

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości położonej w Myszkowie, stanowiącej własność Gminy Myszków:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	147212	4694	CZ1M/00106919/0	Myszków (obręb Myszków) w rejonie ul. Kopernika	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa zatwierdzonym "Uchwałą Nr XXIV/212/08 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29.10.2008 r.; ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 7, poz. 236 z dnia 19.01.2009 r., obowiązującą po trzydziestu dniach od daty publikacji; działka 147212 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami ZN- przeznaczenie podstawowe: zieleni nieurządzona. 1 ZN/ZZ – przeznaczenie podstawowe: zieleni nieurządzona na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią. 4 WSI - przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe, śródlądowe płynące	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie nieregularnego wielokąta, częściowo zakrzaczona, o nierównej powierzchni opadającej w kierunku południowym, częściowo przylega do rzeki Lesńówki i w tamtej części porośnięta jest turzycami i podmokła. Działka bez dostępu do drogi publicznej	422 460 zł + 23 % VAT*

* Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %

- Zgodnie ze stanem prawnym zawartym w księdze wieczystej KW CZ1M/00106919/0 nieruchomości jest wolna od długów i zobowiązań.
- Przetarg odbędzie się w dniu **10.05.2018 r. o godz. 10.00** w sali nr 214 /sala obrad/ Urzędu Miasta Myszkowa ul. Kościuszki nr 26.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w pieniądzu na rachunek: Urzędu Miasta w Myszkowie Nr **58 8279 0000 0123 3757 2001 0004** w terminie do dnia **04.05.2018 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Myszkowie.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej; a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (3 msc) odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości przez współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.
- Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.
- Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 1061)
- Geodezyjne okazywanie granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Osoby zainteresowane szczegółowe informacje o przetargu mogą uzyskać w Urzędzie Miasta Myszkowa tel. (034) 313 26 82 wew. 139 lub 135, fax (034) 313 50 29.
10. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Myszkowa oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.miasptomyszkow.pl ścieżka – BIP – Przetargi – Ogłoszenia o przetargach (zamówieniach), oraz <http://bip.miasptomyszkow.pl>. Wyciąg z niniejszego ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej ogólnopolskiej.

BURMISTRZ
Włodzimierz Żak

Regulamin

przetargu na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Myszków wyznaczonego na dzień 10 maja 2018 r.

1. Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Myszkowa.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu oraz przedłożą dokumenty wymienione w ogłoszeniu o przetargu.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokumenty wymienione w ogłoszeniu o przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje z wykazu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
10. Po ustaniu postąpień osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu oddzielnie dla każdej nieruchomości.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
15. Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
16. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w Ustawie o gospodarce nieruchomościami.
17. Cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
18. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Z up. Burmistrza
Iwona Franek
Z-ca BURMISTRZA

Myszków, dnia 05.03.2018 r.