

DECYZJA NR 161/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U 2016 poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016 poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.02.2018r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

obejmujące: rozbudowę budynku Przedszkola nr 2 w Myszkowie o projektowanej pow. zabudowy 1378,52m², pow. użytkowej 1433,60m², kubaturze 7227,48m³ działki nr ewid. 1564/19, 1564/23, obręb ewidencyjny Myszków, gmina Myszków.

projektant: dr inż. arch. Beata Kałka- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 19/96, ŚORIA nr SL-0801,
mgr inż. Jacek Goska- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UAN-VIII/83861/80/90, ŚOIIB nr SLK/BO/1337/02,
mgr inż. Artur Wieczorek- uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr SLK/4125/PWOE/12, ŚOIIB nr SLK/IE/7867/12,
mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 455/02, ŚOIIB nr SLK/IS/9224/03,
sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Krupa- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 50/97, ŚORIA nr SL-0795,
mgr inż. Wiesław Liszewski- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 117/98, ŚOIIB nr SLK/BO/2093/02,
mgr inż. Tomasz Cieplak- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 22/02, ŚOIIB nr SLK/IE/8888/03,
mgr inż. Jacek Myga- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 414/02, ŚOIIB nr SLK/IS/8951/03,

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 - 4) obiekt budowlany dla którego wydaje się pozwolenie na budowę podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 5) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
2. Terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, do dnia zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U z 2001r. nr 138, poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 37 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U 2016 poz. 290 ze zm.).

-2-
UZASADNIENIE

- Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dołączając :
- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - uchwałę nr XXIV/212/08 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 października 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.

Starosta Myszkowski pismem z dnia 07.03.2018r. nr AB.6740.128.2018 zawiadomił strony postępowania o możliwościach zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych uwag. Strony w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :

Zgodnie z art 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2015 poz. 783 ze zm.) wyłącza się z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

Aariusz Kwiatkowski
Naczelnik Wydziału
Inżynierii i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) pełnomocnik inwestora- pani Beata Kałka,
2. Strony wg wykazu w aktach sprawy,
3. *Na – sporządził podinspektor Kinga Bednarska* *KBednarska*

Do wiadomości:

1. Burmistrz Myszkowa,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myszkowie.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych; budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych

oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

