



# BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26  
tel. +48/34/313-26-82; fax: +48/34/313-50-29  
www.miastomyszkow.pl, e-mail: [urząd@miastomyszkow.pl](mailto:urząd@miastomyszkow.pl)

Myszków, dnia 11.04.2019 r.

Nr NU.0003.3.2019.AR

**Pan  
Jerzy Woszczyk  
Przewodniczący Rady Miasta w Myszkowie**

W odpowiedzi na interpelację – zapytanie z dnia 04.04.2019 r. dotyczącą informowania mieszkańców naszego miasta o zasadach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności informuję co następuje:

Z uwagi na fakt, że Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. nie stanowi podstawy prawnej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego dla wszystkich nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, tut. Urząd dokonał szczegółowej analizy dokumentów dotyczących wszystkich nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, celem określenia, które nieruchomości podlegają przekształceniu na mocy ww. ustawy a które będą z tego przekształcenia wyłączone. Następnie wysłano kilkadziesiąt pism informujących do tych użytkowników wieczystych, których prawo użytkowania wieczystego nie przekształciło się na dzień 1 stycznia 2019 r. w prawo własności, wraz z informacją o konieczności wniesienia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w terminie do 31.03.2019r.

Jednocześnie nadmieniam, że przedmiotowa Ustawa była już kilkakrotnie nowelizowana, a jak wynika z informacji przekazanych przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju są przewidywane jej kolejne zmiany, dlatego nie jest wykluczone, że niektóre nieruchomości, które nie podlegały przekształceniu, po wejściu w życie nowelizacji będą mu podlegały. Wówczas dla tych nieruchomości zostaną również wydane zaświadczenia.

Dla wszystkich dotychczasowych użytkowników wieczystych została sporządzona szczegółowa informacja, w której wyjaśniono min. jakie nieruchomości podlegają przekształceniu, zgodnie z ww. Ustawą, przedstawiono zasady i terminy wnoszenia opłat za przekształcenie, poinformowano o Uchwale Rady Miasta w Myszkowie Nr IV/21/19 z dnia 07.02.2019 r. dotyczącej zasad udzielania bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie a także zawarto w niej informację, że osoby fizyczne i Spółdzielnie Mieszkaniowe, których nieruchomości nie będą podlegały przekształceniu z mocy niniejszej ustawy, wnoszą jak dotychczas opłatę roczną za użytkowanie wieczyste do końca marca każdego roku na konto Gminy Myszków.

Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta w Myszkowie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu, przy kasie Urzędu a także została wysłana do zarządców wspólnot mieszkaniowych celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń we wszystkich budynkach, pod którymi prawo użytkowania wieczystego gruntu uległo przekształceniu.

Informacja ta jest dostępna dla wszystkich zainteresowanych osób, jej egzemplarze są wyłożone na stoliku przy kasie i przy biurze podawczym Urzędu Miasta Myszkowa. Informacja zawiera numery telefonów pod którymi są udzielane szczegółowe informacje w indywidualnych sprawach nt. przekształcenia użytkownika wieczystego. Pracownicy Urzędu Miasta, do których kompetencji należy stosowanie procedur związanych z przekształceniem udzielają na bieżąco informacji wszystkim zgłaszającym się do Urzędu zainteresowanym osobom.

W przypadkach, w których niezbędne jest poczynienie ustaleń w zakresie konieczności lub braku konieczności stosowania przepisów o pomocy de minimis do dotychczasowych użytkowników wieczystych kierowana jest korespondencja w przedmiotowej sprawie.

Z up. Burmistrza  
Iwo *Wanek* anelak  
Z-ca BURMISTRZA

Lp1. BR 12.04.19r. *Jan*