

RADA MIASTA

w Myszkowie
woj. śląskie

**Uchwała Nr VI/61/03 .
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 26 marca 2003 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Myszkowa**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Dz. U. z 1997 Nr. 141 poz. 943 , Dz. U. z 1999 r. Nr 41 poz.412 , Dz. U. z 1999 r. Nr 111 poz. 1279 , Dz. U. z 2000 Nr 12 poz. 136 , Dz. U. z 2000 Nr 109 poz.1157 , Dz. U. z 2001 Nr 14 poz. 124 , Dz. U. z 2000 Nr 120 poz.1268 , Dz. U. z 2001 Nr 100 poz. 1085 , Dz. U. z 2001 Nr 115 poz.1229 , Dz.U. z 2001 Nr 154 poz .1804 , Dz. U. 2001 Nr 5 poz. 42 , Dz. U. z 2002 Nr 113 poz. 984, Dz. U. z 2002 Nr 130 poz.1112 , Dz. U. z 2002 Nr 25 poz.253/ oraz art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220 , Dz. U. z 2002 Nr 62 poz. 558 , Dz. U. z 2002 Nr 113 poz.984 , Dz. U. z 2002 Nr 214 poz. 1806 / w związku z uchwałą Nr 210/XXI/2000 z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa

**Rada Miasta w Myszkowie
uchwala co następuje :**

**Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w Myszkowie w rejonie ul. 8 Marca, którego granica została przedstawiona na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :

1. Zapewnienie integracji wszelkich działań i zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego, oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Określenie sposobu wykonywania prawa własności, ochrona uzasadnionych interesów publicznych, oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich;
3. Regulacja stanu prawnego terenów zajętych pod istniejące fragmenty ulic: 8 Marca, ulicy Odlewniczej i ulicy Partyzantów;

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest :

1. Wyznaczenie obszarów o różnym przeznaczeniu, w tym :
 - a) teren przeznaczony pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i rzemiosła produkcyjnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MNU, 2 MNU, 3 MNU,
 - b) teren przeznaczony pod lokalizację usług i rzemiosła produkcyjnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 URZ, 2 URZ, 3 URZ,
 - c) teren przeznaczony pod lokalizację drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K, 1L, 2L,
 - d) teren przeznaczony pod lokalizację drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1D, 2D, 3D, Dx,
 - e) teren przeznaczony pod dotychczasowe użytkowanie oraz zieleń, oznaczony na rysunku planu symbolem Z.
2. Wyznaczenie linii rozgraniczających drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
3. Określenie generalnych zasad zagospodarowania obszaru jednostki.
4. Określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Określenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. Ustala się, że tereny o których mowa w pkt 1 mogą być w całości wykorzystane zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) linie określające strefy techniczne wyłączone z zainwestowania,
 - e) symbole obszarów o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania.
 - f) ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5

1. Ilekroć w dalszych zapisach niniejszej uchwały jest mowa o :
 - a) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Myszków;
 - b) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
 - c) **planie** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały;
 - d) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - e) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczone liniami rozgraniczającymi;
 - f) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania nieruchomości lub jej części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;

Rozdział II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MNU**, **2 MNU**, **3 MNU** ustala się :
 - a) podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.
 - b) przeznaczenie uzupełniające terenu pod:
 - budynki gospodarcze i garażowe,
 - budynki usługowe, rzemieślnicze i rzemiosła produkcyjnego
 - c) dopuszcza się :
 - adaptację i remont urządzeń oraz sieci istniejącej infrastruktury technicznej,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi terenu objętego planem.
2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane :
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem : **1 MNU**, **2 MNU**, ustala się podział terenu na działki budowlane o powierzchni min. 700 m² i szerokości od strony ulicy min. 20 m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem : **3 MNU** ustala się podział terenu na działki budowlane o powierzchni min. 700 m² i szerokości od strony ulicy min. 18 m. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.
Dopuszcza się zmniejszenie podanych wielkości o max. 20 % pod warunkiem możliwości zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, oraz pod warunkiem zachowania ładu przestrzennego w otoczeniu.

- c) wydzielone działki winny mieć dostęp do drogi publicznej i możliwość jej uzbrojenia;
- d) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych tzw. sięgaczy;
- e) kształt działek powinien uwzględniać możliwość realizacji zabudowy przy zachowaniu przepisów z zakresu prawa budowlanego i przy zachowaniu stref ochronnych od istniejącego uzbrojenia;

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu :

- a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy :
 - od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem K - 10 m,
 - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1D - 12 m
 - od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1L - 7 m,
 - od linii rozgraniczającej teren ulicy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2D - 7 m,
 - od rzutu skrajnego przewodu po obydwu stronach linii energetycznej 110 kV - 15 m - zgodnie z linią określającą strefę techniczną wyłączoną z zainwestowania za wyjątkiem indywidualnych uzgodnień z Zakładem Energetycznym,
- b) powierzchnia zabudowanego i utwardzonego terenu nie powinna przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki,
- c) budynki mieszkalne powinny być parterowe, z mieszkalnym wykorzystaniem poddasza, o max. wysokości 10,00 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy,
- d) wysokość podpiwniczenia budynku powinna wynosić max. 1,20 m nad poziom terenu; w przypadku wyższego podpiwniczenia traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
- e) dachy powinny być spadziste, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 35° - 42° ,
- f) okapy powinny być wysunięte poza lico ścian zewnętrznych min. 0,60 m w linii prostopadłej do ściany budynku,
- g) nowo realizowane budynki wraz z urządzeniami budowlanymi, małą architekturą, ogrodzeniami i towarzyszącą zielenią powinny nawiązywać do lokalnych cech zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ich harmonijnego wpisania w otoczenie,
- h) obowiązuje zabudowa o wysokich walorach architektonicznych, nie powodująca dysharmonii w krajobrazie,
- i) w obrębie działki obowiązuje lokalizacja tylko jednego budynku mieszkalnego,
 - budynki i urządzenia budowlane należy sytuować na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - obowiązuje zakaz sytuowania budynków w granicy działki, za wyjątkiem zabudowy bliźniaczej,
- j) należy zabezpieczyć miejsca parkingowe na własnej działce w ilości odpowiedniej do lokalizacji dodatkowej funkcji innej niż mieszkalna. W przypadku przewidywania na działce jedynie funkcji mieszkalnej należy zabezpieczyć w obrębie działki co najmniej dwa miejsca postojowe lub garażowe.
- k) budynki gospodarcze i garażowe należy sytuować w drugiej linii zabudowy,
 - budynki winny być ograniczone do jednej kondygnacji naziemnej o wysokości max. 3,50 m od poziomu terenu do okapu,
 - dopuszcza się możliwość podpiwniczenia do wysokości max. 0,90 m nad poziom terenu,
 - bryła budynku powinna nawiązywać wyglądem materiałami, kolorystyką i nachyleniem połaci dachowych stolarką do budynku mieszkalnego,
 - pozostałe zasady jak wyżej,
- l) budynki usługowe, rzemieślnicze i produkcyjne należy sytuować w drugiej linii zabudowy.
 - ww. budynki powinny być jednokondygnacyjne o wysokości wynikającej z przepisów szczególnych właściwych dla określonej funkcji budynku,
 - wysokość budynków nie powinna przekraczać wysokości budynku mieszkalnego na własnej działce jak i na działkach sąsiednich,
 - dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków innych niż budynki mieszkalne bezpośrednio przy granicy działki, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
- ł) uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów nie mogą wykraczać poza granice działki objętej inwestycją,

4. Wyklucza się :

- a) lokalizację inwestycji szkodliwych dla środowiska i inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska określonych w przepisach szczególnych,
- b) lokalizację inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu ponad normy określone w przepisach szczególnych,
- c) składowanie na terenie działki surowców, materiałów, odpadów, opakowań lub paliw,
- d) grodzenie działki od strony ulicy elementami pełnymi typu betonowe,
- g) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do tymczasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

5. Ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej :

- a) obsługa komunikacyjna terenu powinna przebiegać z dróg lokalnych i dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami :
K - ulica 8 Marca, **1L** - ulica Partyzantów / drogi publiczne, gminne /, **1D** , **2D** - ulice dojazdowe,
- b) nakłada się wymóg zabezpieczenia miejsc parkingowych na własnej działce,
- c) zaopatrzenie w media dokonuje się :
 - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - w ciepło ze źródeł indywidualnych, nieuciążliwych dla otoczenia,
 - w gaz z istniejącej sieci gazowniczej,
 - w energię elektryczną z istniejącej i przewidywanej sieci energetycznej.
 - zwiększony pobór mocy wymaga realizacji stacji transformatorowej w granicach terenu przeznaczonego dla projektowanej inwestycji; warunkiem realizacji stacji transformatorowej jest dostępność komunikacyjna.
- d) dostęp do sieci telekomunikacyjnej umożliwia się z istniejących i nowoprojektowanych sieci,
 - w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi urządzeniami teletechnicznymi, ich przebudowa winna być wykonana kosztem i staraniem inwestora tej zabudowy, na warunkach określonych przez właściciela urządzeń;
- e) należy odprowadzać ścieki bytowe do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników na ścieki na terenach nie wyposażonych w kanalizację sanitarną z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni ścieków,
 - obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - jako alternatywną zaleca się realizację przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków,
 - po zrealizowaniu gminnego systemu kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać ścieki gospodarczo – bytowych do kanalizacji, a zbiorniki zlikwidować.
- f) ewentualne ścieki przemysłowe i deszczowo-przemysłowe, po doprowadzeniu ich parametrów do norm zgodnych z przepisami szczególnymi powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- g) gromadzenie i usuwanie wytworzonych odpadów powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- h) należy dostosować zagospodarowanie i obsługę inżynierską do wymagań przeznaczenia podstawowego.

6. Budynki i obiekty budowlane, o których mowa w ust. 1, oraz urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7

1. Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1 URZ, 2 URZ, 3 URZ** ustala się :

a) podstawowe przeznaczenie terenu pod usługi, rzemiosło produkcyjne.

b) przeznaczenie uzupełniające terenu pod :

- budynki mieszkalne służące zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli zakładów dobudowane do budynków produkcyjnych, lub wbudowane w te budynki,
- dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących,
- obowiązuje zasada sytuowania budynków mieszkalnych w pierwszej linii zabudowy od strony ulicy,
- budynki gospodarcze i garażowe.

c) dopuszcza się :

- adaptację i remont urządzeń oraz sieci istniejącej infrastruktury technicznej,

- lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi terenu objętego planem.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane :
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem : **1 URZ, 2 URZ, 3 URZ** ustala się podział terenu na działki budowlane o powierzchni min. 700 m² i szerokości od strony ulicy min. 20 m, Dopuszcza się zmniejszenie podanych wielkości o max. 20 % pod warunkiem możliwości zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, oraz pod warunkiem zachowania ładu przestrzennego w otoczeniu.
 - b) wydzielone działki winny mieć dostęp do drogi publicznej i możliwość jej uzbrojenia;
 - c) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych tzw. sięgaczy;
 - d) kształt działek powinien uwzględniać możliwość realizacji zabudowy przy zachowaniu przepisów z zakresu prawa budowlanego i przepisów szczególnych i przy zachowaniu stref ochronnych od istniejącego uzbrojenia.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu :
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 URZ** obowiązuje linia zabudowy :
 - od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **2L** – 7 m,
 - od linii rozgraniczającej teren ulicy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **Dx** – 6 m,
 - od rzutu skrajnego przewodu po obydwu stronach linii energetycznej 110 kV - 15 m - zgodnie z linią określającą strefę techniczną wyłączoną z zainwestowania za wyjątkiem indywidualnych uzgodnień z Zakładem Energetycznym,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 URZ, 3 URZ** obowiązują linie zabudowy :
 - od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1L, 2L**, oraz od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **3D** - 7 m,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 URZ** zakłada się tylną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkalnego wolnostojącego bezwzględny nakaz sytuowania budynku mieszkalnego w pierwszej linii zabudowy od ulicy Odlewniczej,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 URZ** zakłada się tylną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) powierzchnia zabudowanego i utwardzonego terenu nie powinna przekraczać 40 % ogólnej powierzchni działki.
 - d) budynki mieszkalne powinny być parterowe, z mieszkalnym wykorzystaniem poddasza, o max. wysokości 10, 00 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - e) wysokość podpiwniczenia budynku powinna wynosić 1,20 m nad poziom terenu; w przypadku wyższego podpiwniczenia należy traktować takie rozwiązanie jako kondygnację budynku,
 - f) dachy powinny być spadziste, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 35 ° - 42 ° ,
 - g) okapy powinny być wysunięte poza lico ścian zewnętrznych min. 0,60 m w linii prostopadłej do ściany budynku,
 - h) nowo realizowane budynki wraz z urządzeniami budowlanymi, małą architekturą, ogrodzeniami i towarzyszącą zielenią powinny nawiązywać do lokalnych cech zabudowy i zagospodarowania terenu w celu harmonijnego wpisania w otoczenie,
 - i) obowiązuje zabudowa o wysokich walorach architektonicznych nie powodująca dysharmonii w krajobrazie,
 - j) ewentualne budynki mieszkalne służące zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli zakładów powinny być dobudowane do budynków produkcyjnych, lub wbudowane w te budynki; dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących. Wyklucza się realizację na działce jedynie budynku mieszkalnego,
 - k) zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w granicy działki. W przypadku istnienia zabudowy mieszkaniowej na sąsiedniej działce obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - l) należy zabezpieczyć miejsca parkingowe na własnej działce w ilości odpowiedniej do lokalizacji określonej funkcji innej niż mieszkalna; w przypadku przewidywania na działce także funkcji mieszkalnej należy zabezpieczyć w obrębie działki co najmniej dwa dodatkowe miejsca postojowe lub garażowe.
 - ł) budynki gospodarcze i garażowe należy sytuować w drugiej linii zabudowy,

- budynki winny być ograniczone do jednej kondygnacji naziemnej o wysokości max. 3,50m od poziomu terenu do okapu,
 - dopuszcza się możliwość podpiwniczenia do wysokości max. 0,90 m nad poziom terenu,
 - bryła budynku powinna nawiązywać wyglądem, materiałami, kolorystyką, nachyleniem połaci dachowych, stolarką do otoczenia,
 - pozostałe zasady jak wyżej,
- m) budynki usługowe, rzemieślnicze i produkcyjne należy sytuować w drugiej linii zabudowy,
- budynki powinny być jednokondygnacyjne,
 - wysokość budynków powinna wynikać z przepisów szczególnych właściwych dla określonej funkcji budynku i nie powinna przekraczać wysokości budynków znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu,
 - dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej w budynkach,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków innych niż budynki mieszkalne bezpośrednio przy granicy działki, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
- n) uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów nie mogą wykroczać poza granice działki objętej inwestycją.

3. Wykluczenia w brzmieniu jak w § 6 pkt 4.

5. Ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej :

- a) obsługa komunikacyjna terenu powinna przebiegać z dróg lokalnych i dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami :
- 1L -ulica Partyzantów, 2L - ulica Odlewnicza / drogi publiczne, gminne /, 3D, Dx - drogi dojazdowe,
- b) pozostałe wymogi tak jak określono w § 6, pkt 5, ppkt b i następne.

6. Budynki i obiekty budowlane o których mowa w ust. 1, oraz urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **K** :

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogę lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m / droga publiczna, gminna /.
2. Dopuszcza się :
 - a) lokalizację, adaptację i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,
 - b) lokalizację zieleni urządzonej.
3. Wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją komunikacyjną.

§ 9

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1D, 2D, 3D, Dx** :

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających - 8 m.
2. Dopuszczenia i wykluczenia tak jak określono w § 8 pkt 2 i 3.

§ 10

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1L, 2L** :

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogę lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m / droga publiczna, gminna /.
2. Dopuszczenia i wykluczenia tak jak określono w § 8 pkt 2 i 3 .

§ 11

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **Z** :

1. Ustala się dotychczasowe użytkowanie terenu, tj. zielen, nieużytki.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych.

**Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty dla terenu oznaczonego symbolami :

1. 1 MNU, 2 MNU, 3MNU, 1 URZ, 2 URZ, 3 URZ, Z w wysokości 30 %
2. Dla pozostałych terenów stawkę określa się w wysokości 0%

§ 13

Na terenie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Myszkowie Nr 65/XV/90 z dnia 24.04.1990 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Myszkowie Nr 71/VIII/99 z dnia 30.06.1999 r.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta
Wojciech Picheta

