

## UMOWA NR OK.272.1.18.2021.M.Cz.

Zawarta w dniu ..... 2021 roku w Myszkowie pomiędzy:

**Gminą Myszków ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków, NIP 577-19-52-646, reprezentowaną przez:**

**Burmistrza Myszkowa – Włodzimierza Żaka,**

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

**NIP .....**

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę wykonywania pięcioletnich przeglądów placów zabaw zlokalizowanych na terenie Gminy Myszków tj.:
  - 1) Plac zabaw przy skrzyżowaniu ulic: Słowackiego, Słowiczej i Bocianiej na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2057/10;
  - 2) Plac zabaw przy Ogródku Rekreacyjnym przy ul. Spółdzielczej wraz z terenem zieleni zlokalizowany na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 10023/23, 3628/1, 3629, 3639/3, 3792/17, 10031/24, 10032/2 i 3625,5;
  - 3) Plac zabaw przy ulicy Skłodowskiej w Myszkowie – pomiędzy budynkami nr 12A i 14A, na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 6077/38;
  - 4) Plac zabaw przy ulicy Sikorskiego w Myszkowie – pomiędzy budynkami nr 49 i 51, na terenie działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 6209/10 i 6210/10;
  - 5) Plac zabaw na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 6048/43 – pomiędzy blokiem nr 6 przy ulicy Sikorskiego, a blokiem 15B przy ulicy Skłodowskiej;
  - 6) Plac zabaw w dzielnicy Będusz przy ulicy Wyzwolenia 68 na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 861;
  - 7) Plac zabaw w parku leśnym „Michałów” przy ul. Okrzei wraz z terenem zieleni na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 2918/10;
  - 8) Skatepark i Street workout ul. 3 Maja w Myszkowie na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 5953/1.
2. Zakres rzeczowy prac obejmuje wykonanie przeglądów wszystkich urządzeń na placach zabaw wraz z wpisem do księzek kontroli placów zabaw przez osobę/y uprawnioną/e do wykonania oceny stanu urządzeń zabawowych (zgodnie z PN-EN 1176:2017÷12 oraz PN-EN 1177+AC:2019-04) i posiadające uprawnienia zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm).
3. Przegląd pięcioletni powinien zawierać protokół z kontroli stanu technicznego obiektu wraz ze zdjęciami wszystkich urządzeń placu zabaw oraz wykaz usterek wraz z dokumentacją fotograficzną zniszczonych elementów i dokładnym opisem sposobu naprawy (bądź wymiany) elementu.

4. Wyniki przeglądów należy przedstawić w formie papierowej – wydruk w kolorze (1 egzemplarz) i elektronicznej (w formacie pliku PDF) na każdy plac zabaw.

#### § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 27 września 2021 roku.**

#### § 3

1. Strony upoważniają do bieżących konsultacji i kontaktów w trakcie realizacji umowy:
  - a) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO: Milenę Czerwik,
  - b) ze strony WYKONAWCY: .....
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
3. Zmawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wrywkowej kontroli w dniach wykonywania usługi przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

#### § 4

1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100) na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacane Wykonawcy za prace wchodzące w zakres przedmiotu umowy prawidłowo wykonane.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej fakturze w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Za termin płatności faktury uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191 z późn. zm).
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
5. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy wobec Zamawiającego nie mogą być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 5

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przeglądu rocznego na placach zabaw zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przeglądu na co najmniej jednym placu zabaw;

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Ewentualne kary umowne zostaną potrącone z wierzytelnością Wykonawcy wynikającą z faktury wystawionej za wykonanie przedmiotu umowy (potrącenie umowne).
4. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość zastrzeżonych z tego tytułu kar umownych, zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 6

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) wystąpią istotne zmiany powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) Wykonawca pomimo dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje nadal swoich obowiązków zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy i nie uczynił tego w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 1 lit. b-c stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.

## § 7

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć wyłącznie zakresu rzeczowego prac.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**

*Sporządziła: Milena Czerwik*

*Sprawdziła: Wioletta Dworaczyk*