

## UMOWA NR IM.....

o pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków – II etap**” zawarta w dniu ....., w **Urzędzie Miasta Myszkowa**, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019) na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN w Urzędzie Miasta w Myszkowie oraz na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020r., poz. 1740),

pomiędzy:

**Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków**

**REGON: 151398497**

**NIP: 577-19-52-646**

reprezentowaną przez:

**Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

**REGON .....**

**NIP .....**

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Gminy nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków – II etap**”, w branży elektrycznej.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków – II etap**”, które zostało określone projektem „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków – II etap” oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru dostaw, winien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
3. Zamawiający wymaga osobistego świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego przez osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy, jako wyznaczoną do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z

2020r. poz. 1333) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli nowsze przepisy nie uchylły ważności tych uprawnień, lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski i uznane na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020r. poz. 220).

4. Zgodnie ze złożoną ofertą nadzór inwestorski będzie pełnić:

.....  
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 3, w przypadkach określonych w § 12 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona usługę polegającą na sprawowaniu funkcji nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej wykonując ją w ramach umocowania określonego przez Zamawiającego w niniejszej umowie.
2. W ramach ww. usługi, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) sporządzenia protokołu z przekazania terenu wykonywania dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy oraz udziału w czynnościach przekazania wykonawcy terenu dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy;
  - 2) uzgadnianie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego, stanowiącego podstawę realizacji i rozliczeń pomiędzy Wykonawcą dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy a Zamawiającym;
  - 3) zapewnienia skuteczności nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych dostaw i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, opisanych w specyfikacji materiałów i dostaw, oraz obowiązujących normach, wskazanie miejsc do pobrania próbek itp.;
  - 4) kontroli jakości używanych/zabudowanych przez wykonawcę dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, materiałów oraz dokumentów (certyfikaty, atesty), z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego wyrobu, aby zapewnić wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późniejszymi zmianami), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie zostały wyszczególnione w ofercie wykonawcy dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy;
  - 5) kontroli postępu prac, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego;
  - 6) kontroli zgodności realizacji prac z projektem „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków – etap II”, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru dostaw oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;

- 7) sprawdzania posiadania przez Wykonawcę dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy przewidzianych prawem licencji w odniesieniu do przedmiotu zadania inwestycyjnego, w szczególności w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych;
- 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień;
- 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy lub terminu zakończenia tych prac;
- 10) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika modernizacji oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy;
- 11) kontroli nadzorowanych prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- 12) wyjaśniania z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z projektem „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków – II etap” dotyczącym nadzorowanych prac;
- 13) obecności na terenie budowy inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej, w takich odstępach czasu, które zapewniają przede wszystkim skuteczność nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi pracami dotyczącymi instalacji przedmiotu dostawy;
- 14) **w terminie 12 godzin**, liczonych od godziny dostarczenia wezwania w sposób określony w § 7 ust. 4 i 5 niniejszej umowy, stawienie się w siedzibie Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego;
- 15) bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, na każde żądanie Zamawiającego: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
- 16) ochrony interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy;
- 17) potwierdzenia gotowości wykonawcy dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy do odbiorów częściowych. Potwierdzenia gotowości wykonawcy dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy do odbiorów wykonanych prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy lub odmowy gotowości - w terminie 4 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonawcy do odbiorów wykonanych prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy;
- 18) organizowania i przeprowadzania komisyjnych odbiorów częściowych prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, włącznie z przygotowaniem protokołu odbioru tych prac;
- 19) potwierdzenia gotowości wykonawcy dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy do odbioru końcowego poprzez wpis do dziennika modernizacji oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków;

- 20) organizacji i przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, włącznie z przygotowaniem protokołów odbioru tych prac;
- 21) uczestniczenia w komisjach odbiorowych podczas odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- 22) dokonania czynności związanych z przygotowaniem nadzorowanych prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy do odbioru technicznego (końcowego),
- 23) prowadzenia pod względem merytorycznym, ilościowym (zakres) i rachunkowym kontroli oraz weryfikacji książki obmiarów prac dotyczących wszystkich nadzorowanych dostaw i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, kontroli rozliczeń finansowych za wykonane i odebrane dostawy i prace dotyczące instalacji, w tym sprawdzania rozliczeń wykonawców prac i potwierdzenia ilości wykonanych dostaw i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy i należnych im kwot - w terminie 4 dni od daty dostarczenia dokumentów;
- 24) sprawdzania faktur częściowych i faktury końcowej wraz z dokumentami przedkładanymi przez wykonawcę dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy - w terminie 3 dni od daty dostarczenia dokumentów, potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego wykonanych dostaw i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, ich wartości jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy;
- 25) rozliczenia końcowego wykonanych dostaw i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy,
- 26) sporządzania protokołów konieczności wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych i zaniechanych z uzasadnieniem oraz określeniem ich zakresu rzeczowego i wartości
- 27) sprawdzenia kosztorysów na roboty zamienne lub dodatkowe sporządzonych przez wykonawcę prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, w przypadku ich wystąpienia – w terminie 3 dni od daty dostarczenia tych dokumentów;
- 28) wnioskowanie do Zamawiającego o odmowę odbioru końcowego, najpóźniej przed jego zakończeniem. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę;
- 29) udzielania informacji oraz wskazówek wykonawcy prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy i Zamawiającemu, dotyczących realizacji inwestycji;
- 30) przygotowania korespondencji dotyczącej jakości dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, usunięcia wad przez Wykonawcę prac w okresie dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy;
- 31) udziału w komisji inwentaryzacyjnej i udziału w komisyjnym odbiorze poinwentaryzacyjnym, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z wykonawcą prac;
- 32) w razie konieczności wydania opinii o zastosowanych przez wykonawcę prac materiałach/urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”. Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów/urządzeń zapewniają uzyskanie parametrów technicznych/użytkowych nie gorszych od założonych w projekcie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru dostaw;

- 33) wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy z określeniem utraty wartości przedmiotu umowy, w przypadku występowania wad nie nadających się do usunięcia;
  - 34) nadzoru nad wykonaniem ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych;
  - 35) nadzoru i koordynacji nad realizacją innych umów i zleceń niż umowa dostawy i instalacji przedmiotu dostawy, niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego;
  - 36) udziału w sprawach związanych z wykonywaniem uprawnień Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi z tytułu wady wykonanych dostaw i instalacji przedmiotu dostawy, poprzez:
    - a) uczestniczenie w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych, włącznie z przygotowaniem stosownych protokołów,
    - b) uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu rękojmi za wady, włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu,
    - c) uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu gwarancji włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu, korespondencji dotyczącej usunięcia wad przez Wykonawcę dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady;
    - d) uczestniczenia w komisyjnym odbiorze ostatecznym, zwoływanym przez Zamawiającego  
oraz:
      - pomoc Zamawiającemu w egzekwowaniu usunięcia wad przez Wykonawcę dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy lub zorganizowanie ich usunięcia przez innego Wykonawcę na koszt Wykonawcy prac,
      - potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym,
      - złożenie sprawozdania z pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w terminie 15 dni od daty upływu terminu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego, który z terminów jest dłuższy;
  - 37) stosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego;
  - 38) wykonywanie i przestrzeganie wszystkich innych wymagań, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Bieżąca współpraca z Zamawiającym, udostępnianie Zamawiającemu na każde jego żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
  4. Sporządzanie miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy narastająco w układzie branżowym oraz przedkładania tych raportów Zamawiającemu nie później niż do 7 - ego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany.
  5. Po potwierdzeniu gotowości wykonawcy dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy do odbioru końcowego sporządzenie raportu końcowego z wykonania dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, obejmującego również dane niezbędne do ustalenia elementu środka trwałego powstającego z tytułu wykonania zadania inwestycyjnego.



6. Po odbiorze końcowym dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy złożenie sprawozdania z pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie od rozpoczęcia dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy do odbioru końcowego – w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
7. Organizowanie i uczestnictwo, w razie potrzeby, w naradach koordynacyjnych i technicznych na terenie wykonywania prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy z udziałem Zamawiającego i wykonawcy dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, oraz sporządzanie protokołów ze spotkań;
8. Wykonawca nie może podejmować jakichkolwiek decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem wynagrodzenia wykonawcy dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, niezwłocznie po ich zaistnieniu.
9. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie decyzji wykraczających poza zakres uprawnień nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Wykonawca nie ma prawa zwolnienia wykonawcy dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą prac.
10. Polecenia wydawane przez Wykonawcę powinny mieć formę pisemną.
11. Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) przekazania Wykonawcy w terminie zawarcia umowy dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej umowy wyszczególnione w § 14 ust. 5 niniejszej umowy;
- 2) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną usługę określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 4

#### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w terminie od dnia jej zawarcia do dnia 30.05.2022r., tj. do dnia planowanego terminu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków – II etap”**, a po tym terminie do wykonania obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt 36 i § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odpowiednio skrócić lub wydłużyć czas trwania usługi w przypadku skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy.
3. W przypadku skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji usługi, o którym mowa w ust. 2, nie będzie wymagane zawarcie aneksu do niniejszej umowy.

4. Przedłużenie lub skrócenie terminu zakończenia zadania inwestycyjnego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nie daje podstaw do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

## § 5

### Umocowanie prawne Wykonawcy

1. Wykonawca wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego w okresie świadczenia usługi, rozszerzonego o zakres obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi na dostawy i prace dotyczące instalacji przedmiotu dostawy, wynikających z niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregokolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania jakichkolwiek robót budowlanych i innych prac.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie ustalonym w § 1 niniejszej umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie: .....zł brutto (słownie zł: ...../100).
2. Wykonawca oświadcza, że **nie jest/jest** podatnikiem podatku VAT (w przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, należy podać jego numer identyfikacyjny NIP ..... REGON.....).
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w ust. 1, obejmuje wszystkie wydatki, koszty i zobowiązania ponoszone przez Wykonawcę, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez możliwości wysuwania w sprawie wysokości wynagrodzenia roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy od wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień § 12 niniejszej umowy.
5. W celu wypłaty wynagrodzenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca złożył oświadczenie w sprawie ustalenia, czy jako Zleceniobiorca podlega przepisom ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm), w zakresie minimalnej stawki godzinowej, które jest załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że w okresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonywaną dostawą i pracami dotyczącymi instalacji przedmiotu dostawy zafakturowana zostanie łącznie całość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1, tj.....zł brutto – w miesięcznych ratach (faktury), jeżeli w tym czasie był sprawowany nadzór. Dla Wykonawców wymienionych w załączniku nr 4 pkt. 1 i 2 wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za każdą godzinę świadczenia nadzoru inwestorskiego nie może być niższa od minimalnej stawki godzinowej.

7. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowi faktura za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego, wystawiona na koniec miesiąca kalendarzowego przez Wykonawcę na Zamawiającego: Gmina Myszków, 42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26 na kwotę brutto stanowiącą iloczyn ilości godzin wykonywania usługi odpowiednio do zakresu wykonanej usługi oraz co najmniej minimalnej stawki godzinowej. Dla Wykonawców wymienionych w załączniku nr 4 pkt. 1 i 2 ilość godzin wykonywania usługi w danym miesiącu i wysokość wynagrodzenia za godzinę wykonania usługi musi być wykazana na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
8. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 lub od przesłania (wpływu) faktury elektronicznie do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, na adres platformy: <https://efaktura.gov.pl/> .
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
10. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 7

### Przekazywanie informacji

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępach w realizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, dotyczących przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia, wobec których Wykonawca powinien zająć pisemne stanowisko po uprzednim ich przeanalizowaniu od strony fachowej. Jeśli z uwag i zastrzeżeń Zamawiającego wynika potrzeba podjęcia określonych działań przez Wykonawcę, to jest on zobowiązany podjąć je i pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.
3. Strony umowy będą porozumiewały się:
  - 1) w formie pisemnej poprzez nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę – doręczenie zgodne z przepisami ustawy Prawo pocztowe;
  - 2) w formie pisemnej poprzez osobiste doręczenie lub za pomocą posłańca – za potwierdzeniem ich odbioru;
  - 3) drogą elektroniczną poprzez nadanie e-maila –skuteczne doręczenie w dacie nadania e-maila;
  - 4) faksem poprzez nadanie faksu –skuteczne doręczenie w dacie nadania faksu;
  - 5) telefonicznie.



4. W przypadku nieplanowanego wezwania na spotkanie Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
  - 1) telefonicznie wraz z nadaniem e-maila potwierdzającego treść rozmowy telefonicznej;
  - 2) poprzez nadanie faksu;
  - 3) poprzez nadanie e-maila.
5. Za termin doręczenia oświadczeń, wniosków, zawiadomień, wezwań oraz informacji przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub faksu, o których mowa w ust. 3 i 4, uznaje się termin ich nadania rozumianego jako przejście ich do systemu informatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez odbiorcę:
  - 1) w przypadku wysłanego maila – przyjęcie maila przez serwer odbiorcy i zarejestrowania na nim przekazywanych danych, udokumentowanego raportem z zakończonego sukcesem dostarczenia maila na skrzynkę pocztową odbiorcy,
  - 2) w przypadku nadanego faksu – udokumentowaną datę zakończenia transmisji faksowej, z wyłączeniem ponoszenia negatywnych skutków braku prawidłowego funkcjonowania urządzeń transmisyjnych u odbiorcy.
6. Każda ze Stron na żądanie drugiej Strony, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie zastrzegł w zapytaniu ofertowym obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, ale wymaga osobistego świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, jako osoby wyznaczone do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy/om wykonanie części/zakresu zamówienia wskazaną w ofercie.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usługi wchodzącej w zakres niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie realizuje/kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

- 3) Wykonawca złożył wniosek do sądu o ogłoszenie upadłości;
  - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
  - 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym realizację usługi;
  - 6) zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy zagrażające jego stabilności ekonomicznej;
  - 7) Wykonawca z uwagi na zmianę swojej sytuacji ekonomicznej po zawarciu umowy nie wykonuje postanowień umowy;
  - 8) Wykonawca uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie;
  - 9) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  3. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

## § 10

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania obowiązków, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie zobowiązań uczestników procesu budowlanego: wykonawców robót budowlanych i innych zleceńbiorców, o ile wykonując swoje obowiązki dochował należytej staranności.

## § 11

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) opóźnienia w wykonywaniu któregośkolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 2 niniejszej umowy z wyłączeniem opóźnienia w wykonywaniu obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt 15 niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) każdy stwierdzony przypadek naruszenia któregośkolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 2 ust. 1, § 2 ust. 2 pkt 1-13,16-38, § 2 ust. 3-9 niniejszej umowy z wyłączeniem naruszenia polegającego na opóźnieniu w ich wykonywaniu – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) każdy stwierdzony przypadek nie stawienia się w siedzibie Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 14,

- w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zapłata wierzytelności z tytułu kary umownej następuje w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania zobowiązanemu do jej zapłaty.
  4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy.
  5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji usługi pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  6. Zaspokojenie wierzytelności z tytułu kary umownej przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
  7. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej z tego tytułu kary umownej możliwe jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność takich zmian wynika z następujących okoliczności:

- 1) Zmiany terminu obowiązywania umowy, w następstwie:

- a) siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek siły wyższej,
- b) wydłużenia albo skrócenia terminu realizacji umowy zawieranej pomiędzy Gminą Myszków, a wykonawcą dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania ww. okoliczności, celem zrealizowania przedmiotu umowy. Zmiana terminu obowiązywania umowy nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

- 2) Zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzonych czynności), Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli nowsze przepisy nie uchylły ważności tych uprawnień, lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski i uznane na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020r. poz. 220).
- 3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze stron umowy może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

### § 13

#### **Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację**

1. Zamawiającego w realizacji umowy będą reprezentowali:.....
2. Wykonawcę w realizacji umowy będzie reprezentował/a .....

### § 14

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Kserokopia oferty Wykonawcy – załącznik nr 1;
  - 2) Kserokopia oferty Wykonawcy dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy wraz z kalkulacją ceny oferty – załącznik nr 2;
  - 3) Kserokopia umowy z Wykonawcą dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy – załącznik nr 3;
  - 4) Oświadczenie Wykonawcy usługi w sprawie ustalenia, czy jako Zleceniobiorca podlega przepisom ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz.2008 z późn. zm), w zakresie minimalnej stawki godzinowej – załącznik nr 4;
  - 5) Oświadczenie zleceniobiorcy do celów ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych – załącznik nr 5.

- 6) Projekt „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków – II etap”  
załącznik nr 6
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru dostaw - załącznik nr 7

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**