

**BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA OGŁASZA:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w Myszkowie obręb Myszków, stanowiącej własność Gminy Myszków przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	9151/1	104	CZ1M/00097749/0	Myszków (obręb Myszków) <b>ul. Barwna</b>	Nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, na terenie oznaczonym symbolem: <b>90 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</b> Uchwalonego Uchwałą Nr LV/421/18 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 4 października 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miasta Myszkowa z dnia 22 listopada 2012r. Tekst planu został opublikowany w Dz.U. Woj. Śl. poz. 6303 dnia 12.10.2018r. i obowiązuje od: 29.10.2018r.) Pełny tekst planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Myszkowa: <a href="http://bip.miastomyszkow.pl">http://bip.miastomyszkow.pl</a> , zakładka Plany miejscowe, Plan 24)	Działka 9151/1 jest niezabudowana. Działka została zagospodarowana jako część zabudowanej posesji przy ul. Barwnej 14 i jest wspólnie z nią ogrodzona. Na działce znajdują się naniesienia stanowiące nakłady właściciela posesji przy ul. Barwnej 14 to jest: fragment ogrodzenia metalowego, fragment podjazdu do garażu, naniesienia roślinne (głównie młode tuje). Przez działkę 9151/1 przechodzi sieć telekomunikacyjna.	<b>16 170 zł</b> + podatek VAT 23 % *

**\*do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży**

- Zgodnie ze stanem prawnym zawartym w księdze wieczystej **CZ1M/00097749/0** nieruchomość jest wolna od długów i zobowiązań.
- Działka 9151/1 jest obciążona umową dzierżawy na czas oznaczony do dnia 08.04.2023r., zawartą z właścicielem nieruchomości sąsiedniej ozn. nr ewid. 9118. W przypadku, gdy nabywcą działki 9151/1 stanie się inna osoba niż dotychczasowy dzierżawca, nowy nabywca z mocy art. 678 § 1 k.c. w związku z art. 694 k.c. wstąpi w stosunek dzierżawy w miejsce Gminy Myszków, przy czym będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
- Przetarg odbędzie się w dniu **27.10.2021 r. o godz.10.00** w sali nr 214 /sala obrad/ Urzędu Miasta Myszkowa ul. Kościuszki nr 26, 42-300 Myszków (wejście do budynku urzędu z zachowaniem zasad wprowadzonych w związku z wystąpieniem stanu epidemii obowiązujących w dniu 27.10.2021r. przy wizycie w urzędzie).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **1617,00 zł** w pieniądzu na rachunek: Urzędu Miasta w Myszkowie **Nr 92 1020 2313 0000 3302 0586 8528** w terminie do dnia **21.10.2021r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Myszkowie.

5. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (3 msc) odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości przez współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.
6. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. nie mniej niż 162,00 zł.
8. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.
9. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 2278 z późn.zm.)
10. Geodezyjne okazanie granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
11. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Osoby zainteresowane szczegółowe informacje o przetargu mogą uzyskać w Urzędzie Miasta Myszkowa, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków tel. (034) 313 26 82 wew. 139 lub 135, fax (034) 313 50 29.
13. W przypadku podjęcia przez Burmistrza Miasta Myszkowa decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.miastomyszkow.pl>. na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć. W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargu, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronie internetowej Urzędu Miasta w Myszkowie.
14. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Myszkowa, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.miastomyszkow.pl](http://www.miastomyszkow.pl) Przedsiębiorcy/Przetargi/Przetargi poza ustawą PZP oraz <http://bip.miastomyszkow.pl> /Przetargi /Zapytania ofertowe- Przetargi poza ustawą PZP. Wyciąg z niniejszego ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej. Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej [www.miastomyszkow.pl](http://www.miastomyszkow.pl) Przedsiębiorcy/Przetargi/Przetargi poza ustawą PZP oraz <http://bip.miastomyszkow.pl> Przetargi/Zapytania ofertowe- Przetargi poza ustawą PZP oraz w siedzibie Urzędu Miasta Myszkowa, pok. 209.
15. Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Burmistrz Miasta Myszkowa z siedzibą 42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26. Klauzula informacyjna Administratora zgodna z art. 13 RODO, dostępna jest na stronie <http://bip.miastomyszkow.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

Myszków, dnia 21.09.2021r.

**BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA**

**Włodzimierz Żak**