

**UCHWAŁA NR XLIII/299/21
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myszków, wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust.1 i ust.2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021, poz.1372) oraz art.34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020, poz.1990 z późn.zm), Rada Miasta w Myszkowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Do sprzedaży mogą zostać przeznaczone samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myszków z wyjątkiem lokali mieszkalnych:

- 1) wynajętych na czas oznaczony
- 2) oddanych w najem jako lokal zamienny na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego
- 3) przeznaczonych na lokale socjalne
- 4) znajdujących się w budynkach stanowiących w całości własność Gminy
- 5) znajdujących się w nowo wybudowanych budynkach w okresie 20 lat od daty oddania ich do użytkowania
- 6) wynajętych na czas nieoznaczony przed upływem **10 lat** od daty zawarcia umowy najmu. Do okresu **10 lat** wlicza się okres trwania najmu poprzednio zajmowanego lokalu, jeżeli umowa najmu została zawarta wskutek:
 - a) otrzymania innego lokalu mieszkalnego w zamian za dotychczas zajmowany lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Myszków
 - b) dobrowolnej zamiany lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Myszków.

2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych posiadają ich najemcy, legitymujący się umowami najmu na czas nieoznaczony.

3. Sprzedaż lokalu następuje łącznie ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

4. Cena sprzedawanego lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Myszkowa bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej, w wysokości:

- **55 %** dla najemców legitymujących się ponad **40- letnim** nieprzerwanym okresem najmu lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem sprzedaży, liczonym w okresie ostatnich **40 lat** przed datą złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego
- **45 %** dla najemców legitymujących się ponad **30- letnim** nieprzerwanym okresem najmu lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem sprzedaży, liczonym w okresie ostatnich **30 lat** przed datą złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego
- **35 %** dla najemców legitymujących się ponad **20- letnim** nieprzerwanym okresem najmu lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem sprzedaży, liczonym w okresie ostatnich **20 lat** przed datą złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w § 2, oprócz wymaganego okresu najmu uprawniającego do otrzymania odpowiedniej bonifikaty jest spełnienie dodatkowo następujących warunków:

- brak zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat określonych postanowieniami umowy najmu

- nie skorzystanie przez najemcę w okresie dwóch lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego z pomocy Gminy Myszków w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych.

2. Bonifikata, o której mowa w § 2 nie przysługuje w przypadkach gdy:

- 1) główny najemca lub jego małżonek dysponuje prawem własności do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, własnościowym spółdzielczym prawem do lokalu mieszkalnego lub prawem do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, na terenie Gminy Myszków, z wyłączeniem nabycia takiego prawa w drodze dziedziczenia
- 2) główny najemca lub jego małżonek nabył od Gminy Myszków w trakcie trwania małżeństwa inny lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny z bonifikatą.

§ 4. 1. Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego zbędzie go przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, z wyjątkiem przypadków wymienionych w przepisach prawa obowiązujących w tym zakresie.

2. Roszczenie Gminy Myszków o zwrot udzielonej bonifikaty podlega zabezpieczeniu hipoteką na zbywanej nieruchomości lokalowej. Koszt ustanowienia i wykreślenia hipoteki ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

§ 5. Wnioski najemców złożone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały i dotychczas nie załatwione, będą rozpatrywane na podstawie niniejszej uchwały i w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne.

§ 6. Tracą moc:

- Uchwała Nr XLII/370/10 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myszków, wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat oraz
- Uchwała Nr VI/36/11 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 15 marca 2011r. w sprawie zmiany Uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myszków, wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta w Myszkowie

Zofia Jastrzębska