

Umowa Nr KZGM.272.....2022 - wzór
o wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków

zawarta w dniu..... roku w Myszkowie, pomiędzy Gminą Myszków-Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków
NIP 577-19-52-646

reprezentowaną przez:

Kierownika Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie -

Panią Żanetę Nowak, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
zwaną dalej Wykonawcą

po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie rocznej kontroli nieruchomości budynków mieszkalnych-wielorodzinnych, gospodarczych i garażowych będących własnością Gminy Myszków administrowanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Brak instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę określoną w ust. 1 niniejszej umowy a zakres kontroli ma być zgodny z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. **Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.**) wraz z sporządzeniem protokołów z przeprowadzonych przeglądów oraz dokumentacji fotograficznej. Nośnik elektroniczny powinien zawierać wszystkie protokoły i zdjęcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu protokoły przeglądów wszystkich budynków objętych przedmiotem umowy.
5. W przypadku udokumentowanego braku możliwości dostępu do lokalu w terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia przewidziane prawem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w mieniu osób trzecich i Zamawiającego w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany osobiście wykonać przedmiot umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w okresie
4. Dopuszcza się przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku braku możliwości sprawdzenia wszystkich budynków garażowych objętych niniejszą umową.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt zakupić narzędzia i materiały potrzebne do wykonania przeglądów.
2. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zawiadomi mieszkańców budynku o terminie realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeśli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie: zł.) wg złożonej oferty.
2. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury przez Wykonawcę jest przyjęcie przez Zamawiającego w formie protokołu wszystkich protokołów z przeprowadzonych przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych i garażowych.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę rachunku/ faktury niezgodnej z przedmiotem umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia prawidłowego rachunku/faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowego rachunku/faktury korygującej.
4. Wynagrodzenie y będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust.3
5. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie płatności.
6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust.3 ustawy z 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2018r. poz. 2191).

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - a) nie realizuje przedmiotu umowy,
 - b) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
5. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 21 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

§ 6

1. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla wykonania i odbioru przedmiotu umowy Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą jest: Michał Zimoński.

3. Reprezentant Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego obowiązującego na terenie nieruchomości, których dotyczy przegląd.

§ 8

1. Dopuszcza się tygodniowy okres wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca