

**BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA OGŁASZA:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w Myszkowie obręb Będusz, stanowiącej własność Gminy Myszków przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Polożenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>1961/3</b>	<b>14</b>	<b>CZ1M/00104872/4</b>	Myszków (obręb Będusz)	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Myszków działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działki usytuowane są przy ul. Smudzówka obręb Będusz. Działka nr <b>1961/3</b> o pow. <b>0,0014 ha</b> , położona przy ulicy i OSP Myszków Smudzówka o kształcie trójkąta, jest niezabudowana, nieogrodzona, stanowi trawnik przed ogrodzeniem posesji nr 12. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej.	<b>1 700 zł</b>  zw. z podatku VAT
2	<b>1961/4</b>	<b>18</b>			<b>Użytek Ps IV</b>  Działka nr <b>1961/4</b> o pow. <b>0,0018 ha</b> położona w głębi za ogrodzeniem OSP Myszków o kształcie trójkąta, jest niezabudowana, nieogrodzona, stanowi trawnik, bez dostępu do drogi publicznej.		

- Zgodnie ze stanem prawnym zawartym w księdze wieczystej **CZ1M/00104872/4** nieruchomość jest wolna od długów i zobowiązań.
- Przetarg odbędzie się w dniu **26.10.2022r. o godz.10.00** w sali nr 214 /sala obrad/ Urzędu Miasta Myszkowa ul. Kościuszki nr 26, 42-300 Myszków.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **170,00 zł** w pieniądzu na rachunek: Urzędu Miasta w Myszkowie Nr **92 1600 1462 1746 4218 1000 0004** w terminie do dnia **20.10.2022r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Myszkowie.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:
  - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (3 msc) odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości przez współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. nie mniej niż **20,00 zł**.
- Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 2278 z późn.zm.)
9. Geodezyjne okazanie granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
10. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Osoby zainteresowane szczegółowe informacje o przetargu mogą uzyskać w Urzędzie Miasta Myszkowa, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków tel. (034) 313 26 82 wew. 139 lub 135, fax (034) 313 50 29.
12. W przypadku podjęcia przez Burmistrza Miasta Myszkowa decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.miastomyszkow.pl>. na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć. W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargu, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronie internetowej Urzędu Miasta w Myszkowie.
13. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Myszkowa, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.miastomyszkow.pl](http://www.miastomyszkow.pl) Przedsiębiorcy/Przetargi/Przetargi poza ustawą PZP oraz <http://bip.miastomyszkow.pl> /Przetargi /Zapytania ofertowe- Przetargi poza ustawą PZP. Wyciąg z niniejszego ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej. Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej [www.miastomyszkow.pl](http://www.miastomyszkow.pl) Przedsiębiorcy/Przetargi/Przetargi poza ustawą PZP oraz <http://bip.miastomyszkow.pl> Przetargi/Zapytania ofertowe- Przetargi poza ustawą PZP oraz w siedzibie Urzędu Miasta Myszkowa, pok. 209.
14. Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Burmistrz Miasta Myszkowa z siedzibą 42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26. Klauzula informacyjna Administratora zgodna z art. 13 RODO, dostępna jest na stronie <http://bip.miastomyszkow.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

Z UP . BURMISTRZA  
IWONA FRANELAK  
Z-ca BURMISTRZA

