

BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA OGŁASZA:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Myszkowie obręb Myszków stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Myszków

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	7004/108	769	CZ1M/00076481/0	Myszków (obręb Myszków) przy skrzyżowaniu ul. 1 Maja i ul. Partyzantów	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, Uchwały Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, opublikowanego w Dz.U. Woj. Śl. poz. 40 dnia 2013-01-03, obowiązującego od 2013-01-18 działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 23 U -tereny zabudowy usługowej . Pełny tekst planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Myszkowa http://bip.miastomyszkow.pl	Działka niezabudowana, teren płaski, przez działkę przebiega gazociąg.	153 000 zł + podatek VAT 23 %

***do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie dodany podatek VAT 23%**

- Zgodnie ze stanem prawnym zawartym w księdze wieczystej **CZ1M/00076481/0** nieruchomość jest wolna od długów i zobowiązań.
- Z nabyciem prawa użytkowania wieczystego wiąże się opłata roczna na rzecz Skarbu Państwa płatna do 31.03 każdego roku. Opłata roczna z tytułu prawa użytkowania wieczystego stanowi 3% wartości prawa własności nieruchomości. Opłata roczna może być aktualizowana przez właściciela nieruchomości (Skarb Państwa) nie częściej niż raz na trzy lata.
- Przetarg odbędzie się w dniu **25.01.2023r. o godz.10.00** w sali nr 214 /sala obrad/ Urzędu Miasta Myszkowa ul. Kościuszki nr 26, 42-300 Myszków.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **15 300,00 zł** w pieniądzu na rachunek: Urzędu Miasta w Myszkowie Nr **92 1600 1462 1746 4218 1000 0004** w terminie do dnia **19.01.2023r.** z dopiskiem, że wpłacane wadium dotyczy działki 7004/108. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Myszkowie.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (3 msc) odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości przez współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia oraz potwierdzeniem przez potencjalnego

Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. nie mniej niż **1530,00 zł**.
8. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.
9. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 2278 z późn.zm.)
10. Geodezyjne okazanie granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
11. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Osoby zainteresowane szczegółowe informacje o przetargu mogą uzyskać w Urzędzie Miasta Myszkowa, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków tel. (034) 313 26 82 wew. 139 lub 135, fax (034) 313 50 29.
13. W przypadku podjęcia przez Burmistrza Miasta Myszkowa decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.miastomyszkow.pl>. na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć. W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargu, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronie internetowej Urzędu Miasta w Myszkowie.
14. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Myszkowa, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.miastomyszkow.pl Przedsiębiorcy/Przetargi/Przetargi poza ustawą PZP oraz <http://bip.miastomyszkow.pl> /Przetargi /Zapytania ofertowe- Przetargi poza ustawą PZP. Wyciąg z niniejszego ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej. Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej www.miastomyszkow.pl Przedsiębiorcy/Przetargi/Przetargi poza ustawą PZP oraz <http://bip.miastomyszkow.pl> Przetargi/Zapytania ofertowe- Przetargi poza ustawą PZP oraz w siedzibie Urzędu Miasta Myszkowa, pok. 209.
15. Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Burmistrz Miasta Myszkowa z siedzibą 42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26. Klauzula informacyjna Administratora zgodna z art. 13 RODO, dostępna jest na stronie <http://bip.miastomyszkow.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

Myszków, dnia 12.12.2022r.

BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA

Włodzimierz Żak