

## UMOWA NR

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy

Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

**REGON: 151398497**

**NIP: 577-19-52-646**

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca wybrany w trybie zapytania ofertowego przyjmuje do wykonania prace polegające na „**wykonaniu prac geodezyjnych - pomiarów**”, które to prace obejmować będą:

**Pomiar do regulacji stanu prawnego pasa drogowego odcinka drogi gminnej ulicy *Rolnej* wzdłuż działki oznaczonej nr 1373 obr. Mrzygłód.**

Szacunkowa ilość działek do podziału – 60

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- a) Wydzielić i sporządzić projekty podziału działek gruntu zajętych pod pas drogowy w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz 872 z późniejszymi zmianami). **Na projekcie umieścić uwagę o treści: *Podziału działki dokonano wg stanu użytkowania na dzień 31 grudnia 1998 r, zgodnie z dyspozycją art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Kolor zielony – granice ewidencyjne działek. Kolor czerwony – granica pasa drogowego – stan faktyczny na dzień 31.12.1998 r (linia podziału).***
- b) Przygotować projekty podziału działek gruntu zajętych pod drogę w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek o uregulowanym stanie prawnym, których nie można nabyć na rzecz Gminy w trybie art. 73 ww. ustawy.
- c) Zawiadomić o czynnościach przyjęcia granic wszystkich właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, władających i użytkowników działek objętych pomiarem i działek graniczących z nimi.
- d) Dokonać badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów oraz Rep. hip. i innych dokumentów mającego na celu ustalenie czy istnieją dokumenty własności dla działek objętych pomiarem:
  - przy badaniu ksiąg wieczystych oraz poszukiwaniu dokumentów prawnych należy wziąć pod uwagę fakt, że drogi publiczne urządzane były w różnych okresach czasu i przechodziły na własność Skarbu Państwa na podstawie różnych przepisów prawa.
- e) W przypadkach niezgodności pomiędzy wpisami w księgach wieczystych, zbiorach dokumentów lub zapisami w aktach notarialnych i innych dokumentach z danymi zawartymi w ewidencji gruntów wykonać wykazy synchronizacyjne.

- f) Przygotować i przekazać Zamawiającemu po wykonaniu poszczególnych części zamówienia następujące materiały:
- projekty podziału działek w liczbie egzemplarzy  $n + 3$  (gdzie  $n$  – stanowi liczbę współwłaścicieli działek),
  - wykazy zmian danych ewidencyjnych po 2 egz.,
  - kserokopie badań KW lub zbioru dokumentów w 1 egz.,
  - poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów własności, w przypadku braku urzędzonej księgi wieczystej,
  - kserokopie zawiadomień o ustaleniu granic (wraz z potwierdzeniem) w 1 egz.,
  - kserokopię protokołu granicznego 1 egz.,
  - kserokopie szkiców połowych 1 egz.,  
w przypadkach niezgodności pomiędzy wpisami w księgach wieczystych, zbiorach dokumentów lub zapisami w aktach notarialnych i innych dokumentach z danymi zawartymi w ewidencji gruntów należy przekazać wykazy synchronizacyjne w 3 egz.
- g) Uczestniczyć w wizjach terenowych na podstawie pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego lub Wojewody Śląskiego oraz wykonać pomiar kontrolny w uzasadnionych przypadkach.

## **§ 2.**

### **Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają, iż zakres czynności określony w § 1 ust. 1 umowy zostanie wykonany w terminie do 29.11.2024 r.
2. Terminem wykonania zamówienia jest data podpisania protokołu odbioru zamówienia.
3. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi od dnia jej zawarcia.

## **§ 3.**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty z dnia ..... r. stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe brutto - w kwocie: ..... (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym również ryzyko Wykonawcy z tytułu złego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zamówienia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nastąpi po dokonaniu ich protokolarnego odbioru, który jest podstawą do wystawienia faktury.
6. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę.
7. Termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury za wykonane przez Wykonawcę i odebrane protokołem odbioru usługi, upływa z 30 dniem, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8, liczoną od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego lub od daty dostarczenia faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, na adres platformy: <https://efaktura.gov.pl/>
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
9. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
10. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w ww. terminie.

11. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### § 4.

##### Odbiory przedmiotu umowy

1. Odbiór będzie obejmował zakres prac, składających się na przedmiot zamówienia i nastąpi po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia tych prac.
2. Przekazanie prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w formie papierowej w ilości egzemplarzy wskazanej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Z każdego odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, który powinien zawierać oświadczenie Wykonawcy:
  - o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - o kompletności prac z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. W razie odmowy przyjęcia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn ich nie przyjęcia przez Zamawiającego powinien nastąpić w terminie 14 dni.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia w trakcie odbioru jakości przekazywanych prac.
7. O wszelkich wadach przekazanych prac, dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia.

#### § 5.

##### Prawa autorskie

1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez odrębnego wynagrodzenia, z chwilą wydania egzemplarzy otrzymanej dokumentacji w formach i ilości określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Wydanie egzemplarzy dokumentacji oznacza przeniesienie jej własności.
2. Przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania otrzymanej dokumentacji we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) Utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach;
  - 2) Wprowadzenie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
  - 3) Upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie oryginału albo kopii utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji spośród wymienionych w ust. 3.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 6.

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł (słownie złotych:..... ) w formie pieniężnej na rachunek sum depozytowych Gminy Myszków.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatniego z etapów wykonania usługi, tj. uznania przez Zamawiającego usługi za należyte wykonaną.

#### § 7.

##### Obowiązki stron

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
  - 1) Dysponowania środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.

- 2) Odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do:**
- 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
  - 2) Pozyskania we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia kosztów związanych z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia opracowań oraz pokrycia wszelkich kosztów, których poniesienie jest wymagane do wykonania przedmiotu umowy.
  - 3) Posiadania najpóźniej w dniu podpisania umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z terminem ważności dokumentu co najmniej do dnia 29.11.2024 r. – na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł. Zamawiający dopuszcza posiadanie przez Wykonawcę aktualnie opłaconej polisy a przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - z terminem ważności dokumentu krótszym niż termin realizacji zamówienia o wartości sumy ubezpieczeniowej nie mniejszej niż 50 000,00 zł, jeżeli Wykonawca dodatkowo złoży oświadczenie o zachowaniu ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę co najmniej do dnia 29.11.2024 r.

## **§ 8.**

### **Przedstawiciele stron**

1. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy w tym do odbioru przedmiotu umowy wyznacza się Panią Beatę Stecz.
2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do koordynacji, dyspozycyjną na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji umowy i przekazania opracowań objętych umową oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy jest .....

## **§ 9.**

### **Gwarancja jakości i rękojmi**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za ujawnione wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie 24 miesięcy trwania rękojmi.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatniego z etapów zamówienia.
4. W okresie gwarancji jakości oraz rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.
5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad przedmiotu umowy nie może być krótszy niż 7 dni.
6. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokonał ich usunięcia nienależycie Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia wykonania usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnień przewidzianych w § 10 niniejszej umowy.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części przedmiotu umowy kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczonego od dnia następnego po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu zakończenia zleconych prac wyszczególnionego w § 2 niniejszej umowy – w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy liczonego od dnia następnego po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie – w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto za, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **8000,00 zł brutto**;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości **8000,00 zł brutto**.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
  3. Zapłacenie lub potrącenie kary za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  4. Kwotę kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy o której mowa w § 6 umowy.
  5. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość zastrzeżonych z tego tytułu kar umownych, zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość zastrzeżonych z tego tytułu kar umownych, zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, uwzględniając następujące czynniki:
  - 1) brak dokumentów potwierdzających stan prawny nieruchomości, co spowoduje wydłużenie o 30 dni terminu wykonania prac, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, nie wpływając na zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w umowie;
  - 2) występowanie rozbieżności między stanem prawnym nieruchomości a zapisami ewidencji gruntów i budynków, których nie da się wyjaśnić wykazem synchronizacyjnym, co spowoduje wydłużenie o 30 dni terminu wykonania odpowiedniego etapu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, nie wpływając na zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w umowie.
3. Nie stanowią zmian umowy zmiany:
  - 1) formalno-organizacyjne,
  - 2) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 3) danych teleadresowych,
  - 4) osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 12.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów jakie mogą być osiągnięte w wyniku jej wykonywania;
  - 3) oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści przepisów prawa, jeśli zaistnieje przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:
    - a) opóźnienie w wykonaniu poszczególnych pomiarów wynosi dłużej niż 21 dni,

- b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie usunął wad przedmiotu umowy,
  - c) z uwagi na zmianę sytuacji ekonomicznej i technicznej Wykonawcy, zaistniałą po terminie zawarcia umowy, Wykonawca nie rokuje nadziei na wykonanie umowy,
  - d) ogłoszono upadłość Wykonawcy lub Wykonawca zgłosił wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - f) Doszło do zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół prac według stanu na dzień odstąpienia, który zatwierdza Zamawiający;
  - 2) Zamawiający zapłaci za prace wykonane do dnia odstąpienia.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia.

### § 13.

#### Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
- 2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
- 4. Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**