

UMOWA NR OK.272.1.3.2024.M.Cz.

Zawarta w dniu marca 2024 roku pomiędzy:

Gminą Myszków ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków, NIP 577-19-52-646, reprezentowaną przez:

Burmistrza Myszkowa – Włodzimierza Żaka,

zwaną dalej w tekście umowy „*Zamawiającym*”

a

.....
.....

NIP

zwanym dalej w tekście umowy „*Wykonawcą*”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę zieleniarską polegającą na pielęgnacji skwerów oraz zabezpieczeniu i dwukrotnym nasadzeniu kwiatów na terenie miasta Myszkowa wraz z całosezonową pielęgnacją poprzez:

- I. Wykonanie pielęgnacji wiosennej i jesiennej skwerów zlokalizowanych na terenie Gminy Myszków oraz utrzymaniu skwerów w prawidłowym stanie porządkowym i estetycznym w terminie obowiązywania umowy tj.:
 - Skwer przed Urzędem Miasta wraz z dziedzińcem Urzędu – powierzchnia: 2200 m²;
 - Al. Wolności „Skwer Przedsiębiorców” – powierzchnia: 2301m²;
 - Skwer przy skrzyżowaniu ulic Słowackiego, Słowicza i Bociania – powierzchnia: 10000m²;
 - Skwer ul. Wyzwolenia – powierzchnia: 994m²;
 - Rondo „Flagi” – powierzchnia: 60m²;
 - Skwery ul. PCK wraz z cyplami przy chodnikach na całości ulicy – powierzchnia: 1500m²;
 - Skwer ul. Kościelna przed budynkiem Prokuratury – powierzchnia: 271m²;
 - Skwer ul. Skłodowskiej przed sklepem „Zieleniak” – powierzchnia: 50m²;
 - Skwer ul. Nadrzeczna – powierzchnia: 3160m²;
 - Skwery Rynek w Mrzygłodzie – powierzchnia: 2695m²;
 - Skwer ul. Kwiatkowskiego przy Pomniku – powierzchnia: 2500m²;
 - Skwer ul. Spółdzielcza – plac zabaw – powierzchnia: 5065m²;
1. Zakres rzeczowy prac obejmuje wykonanie pielęgnacji na istniejących skwerach w okresie wiosennym i jesiennym polegającej na:
 - a) wygrabieniu trawników i wywiezieniu liści (Zamawiający wskaże tereny m.in. część skweru w Nowej Wsi – w jakim obrębie mają zostać wygrabione liście a w jakim mają zostać ze względu na siedliska jeży);
 - b) nawiezieniu roślin oraz trawników;
 - c) areacji trawników;

- d) przycięciu wskazanych przez Zamawiającego drzew oraz wszystkich krzewów;
 - e) uzupełnieniu brakującej kory oraz żwiru;
 - f) zabezpieczeniu i dosadzeniu brakującej roślinności;
 - g) posprzątaniu terenu po wykonaniu prac.
2. Pielęgnacja skwerów według potrzeby podczas obowiązywania umowy celem ich utrzymania w prawidłowym stanie porządkowym w tym: zbieranie nieczystości, usuwanie chwastów, liści, itp..
 3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie wszelkich materiałów do wykonania ww. usługi.
- II. Wykonanie nasadzeń oraz pielęgnacji kwiatów na terenie miasta. Usługa będzie polegała na:
1. Zabezpieczeniu pełnego materiału niezbędnego do nasadzeń tj. kwiatów ziemi, żwiru, itp.;
 2. Nasadzeniu kwiatów (bratków) w okresie wiosennym przed świętami Wielkanocnymi tj. w okresie od zawarcia umowy do dnia 26 marca 2024 roku we wskazanej poniżej lokalizacji i usunięciu ich po przekwitnięciu, ale nie wcześniej niż przed wykonaniem zadania z pozycji 3;
 3. nasadzeniu kwiatów jednorocznych po uzgodnieniu z Zamawiającym (typu: surfinia, niecierpek, begonia, pelargonja itp. o wysokości: minimum 10cm kwitnących – posiadających już kwiaty) w okresie od 20 maja do 17 czerwca 2024 roku;

Lp.	Lokalizacja	Ilość sztuk	Uwagi
1	Kwietniki kaskadowe – zlokalizowane przed budynkiem Urzędu Miasta Myszkowa	6 kwietników	(minimalna ilość kwiatów do nasadzenia w jednym kwietniku – 85 sztuk)
2	Okrągłe donice – Plac Dworcowy	9 sztuk	Kwietnik ma zostać zapełniony kwiatami – średnica kwietnika 1m
3	Okrągłe donice – zlokalizowane przed budynkiem Urzędu Miasta Myszkowa	4 sztuki	Kwietnik ma zostać zapełniony kwiatami – średnica kwietnika 1m
4	Prostokątne donice – zlokalizowane przy zjeździe z wiaduktu ul. Kościuszki	7 sztuk	(minimalna ilość kwiatów do nasadzenia w jednym kwietniku –14 sztuk)
5	Prostokątne kwietniki – Skwer Al. Wolności	3 sztuki	(minimalna ilość kwiatów do nasadzenia w jednym kwietniku –14 sztuk)
6	Kwadratowe donice – ustawione na schodach przed Urzędem Miasta Myszkowa	10	(minimalna ilość kwiatów do nasadzenia w jednym kwietniku 3 sztuki niecierpka)
7	Rondo Flagi – ul. 3 Maja	Powierzchnia 7 m ² ;	Należy obsadzić w kolorach Flagi Polski całość powierzchni
8	Cyple zlokalizowane po prawej i lewej stronie skweru ul. PCK skrzyżowanie z ul. 3 Maja	Powierzchnia 14 m ² (dwa cyple)	Należy obsadzić całość powierzchni

4. Całosezonowej pielęgnacji, podlewaniu, plewieniu wg potrzeb, zabezpieczeniu i dosadzeniu kwiatów, które uległy zniszczeniu ze względu na warunki atmosferyczne lub zostały skradzione. Kwiaty muszą być żywotne w innym przypadku winny zostać wymienione na nowe. Wymiana kwiatów winna nastąpić w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego lub obserwacji własnej Zamawiającego;
 5. Nawożeniu dolistnym kwiatów – minimum 2 razy w miesiącu;
 6. Po sezonie wegetacyjnym – na koniec października 2024 roku należy kwiaty usunąć z kwietników oraz rabat i przygotować teren na nowy sezon wegetacyjny.
- III. Zabezpieczeniu i nasadzeniu roślinności, dosypaniu ziemi oraz kruszywa/kory w gabionach zlokalizowanych przy ul. 3 Maja – 5 sztuk. Dobór gatunków roślin należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac (w okresie od dnia zawarcia umowy do 26 marca 2024 roku).
- IV. Plewieniu terenu placu zabaw przy skrzyżowaniu ulic Słowackiego, Słowicza i Bociania w obszarze koła wysypanego piachem pod urządzeniami zabawowymi. Plewienia należy dokonać w okresie od 1 kwietnia do 30 sierpnia 2024 roku w okresach od 1 do 10 dnia każdego miesiąca.
- V. Przekazywanie raz w miesiącu dokumentacji zdjęciowej przed i po wykonaniu prac na adres e-mail: m.czerwik@miastomyszkow.pl przed sporządzeniem protokołu z odbioru prac.
- VI. Zamawiający zostanie zobowiązany do:
1. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, posiadaną wiedzą oraz z zachowaniem zasad BHP,
 2. Zabezpieczenia we własnym zakresie wszelkich materiałów do wykonania ww. usługi,
 3. Przejęcia terenu wykonywania usługi z dniem zawarcia niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonywania,
 4. Utrzymania terenu w odpowiednim stanie sanitarno-porządkowym z poszanowaniem składników mienia Zamawiającego i ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne uchybienia w tym zakresie,
 5. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w mieniu Zamawiającego i osób trzecich,
 6. Przekazania dokumentacji fotograficznej sprzed wykonania usługi oraz po wykonaniu usługi,
 7. Utrzymania czystości i porządku na terenie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym w okresie wykonywania umowy uchwalonym przez Radę Miasta Myszkowa „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Myszków”.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2024 roku, w tym szczegółowe terminy wykonania niżej wymienionych prac:

1. Wykonanie pielęgnacji wiosennej od dnia zawarcia umowy do dnia 29 marca 2024 roku;
2. Wykonania pielęgnacji jesiennej od dnia 15 września do 31 października 2024 roku;
3. Nasadzenie kwiatów (bratków) w okresie wiosennym przed świętami Wielkanocnymi tj. w okresie od dnia zawarcia umowy do 26 marca 2024 roku;
4. Nasadzenie kwiatów jednorocznych w okresie od 20 maja do 17 czerwca 2024 roku;
5. Nasadzenie roślinności, dosypanie ziemi oraz kruszywa/kory w gabionach

zlokalizowanych przy ul. 3 Maja – 5 sztuk - od dnia zawarcia umowy do 29 marca 2024 roku).

§ 3

1. Strony upoważniają do bieżących konsultacji i kontaktów w trakcie realizacji umowy:
 - a) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO: Milenę Czerwik,
 - b) ze strony WYKONAWCY:
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
3. Zmawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wrywkowej kontroli w dniach wykonywania usługi przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

§ 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów usługi:
 - a) Odbiory częściowe usługi w ostatnim dniu pracującym w danym miesiącu;
 - b) Odbiór końcowy usługi.
2. Odbiory częściowe usługi będą dokonywane przez upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Protokoły odbioru częściowego usługi sporządzane będą za kalendarzowe okresy miesięczne świadczenia usługi, na początku następnego miesiąca. Protokoły sporządza koordynator prac.
4. Protokół odbioru częściowego usługi wymaga podpisania przez upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po zakończeniu wykonania usługi, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

§ 4

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwociezł brutto (słownie: złotych 00/100) na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur.
2. Rozliczenie finansowe pomiędzy Stronami następować będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po uprzednim potwierdzeniu wykonania części usługi przez przedstawicieli Zamawiającego w protokole odbioru części usługi. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacane Wykonawcy za prace wchodzące w zakres przedmiotu umowy prawidłowo wykonane.
3. Za prace wykonane niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia.
4. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.

5. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm).
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

§ 6

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy ujawniony przypadek stwierdzony protokołem z kontroli wrywkowej niewykonania usługi w terminach i na zasadach określonych w § 1 niniejszej umowy, tj.:
 - a) w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki wykonania obowiązku pielęgnacji wiosennej i jesiennej utrzymania każdego ze skwerów określonych w § 1 pkt. I (kara zostanie naliczona osobno dla każdego ze skwerów);
 - b) w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki wykonania obowiązku pielęgnacji każdego ze skwerów określonych w § 1 pkt. I ust. 2 (kara zostanie naliczona osobno dla każdego ze skwerów);
 - c) w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki wykonania obowiązku nasadzeń kwiatów określonych w § 1 pkt. II ust. 2 i 3 (kara zostanie naliczona osobno dla każdego z kwietników/ lokalizacji miejsca nasadzeń kwiatów zawartych w tabeli);
 - d) w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki wykonania obowiązku utrzymania kwiatów, nawiezienia kwiatów określonych w § 1 pkt. III ust. 4 i 5;
 - e) w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki wykonania obowiązku usunięcia kwiatów z kwietników oraz rabat po sezonie wegetacyjnym w § 1 pkt. III ust. 6 (kara zostanie naliczona osobno dla każdego z kwietników oraz rabat);
 - f) w wysokości 300,00zł za każdy dzień zwłoki wykonania obowiązku nasadzenia roślinności w gabionach zlokalizowanych przy ul. 3 Maja określonych w § 1 pkt. III (kara zostanie naliczona osobno dla gabionu);
 - g) w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki wykonania obowiązku plewienia koła wysypanego piaskiem pod urządzeniami zabawowymi przy skrzyżowaniu ul. Słowackiego, Słowicza i Bociania określonego w § 1 pkt. IV;
 - h) w wysokości 50,00zł za każdy dzień zwłoki wykonania obowiązku przekazania dokumentacji fotograficznej określonej w § 1 pkt. V;
 - 2) za stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy czyli uznania za niezadowolający stan miejsc objętych umową, w szczególności: brak utrzymania terenów w prawidłowym stanie sanitarno-porządkowym i estetycznym tj. obecność chwastów, ubytków w kwiatkach, przerośnięta roślinność, obecność suchych i zgniłych roślin, itp. w wysokości 30.000,00zł.
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w punkcie 2) 100zł za każdy dzień licząc od dnia wezwania do usunięcia.

- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15.000,00 wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w wysokości 20.000,00 wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
 3. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, gdy zwłoka Wykonawcy jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej z tego tytułu kary umownej.

§ 7

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. wystąpią istotne zmiany powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b. Wykonawca pomimo dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje nadal swoich obowiązków zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy i nie uczynił tego w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 1 lit. b-d stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć wyłącznie zakresu rzeczowego prac.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: