

BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA OGŁASZA:**Drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w Myszkowie obręb Myszków, stanowiącej własność Gminy Myszków przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	9372/9	552	CZ1M/00050599/2	Myszków (obręb Myszków)	Nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: 35 MNU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej , zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/333/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla obszaru miasta Myszkowa położonego w obrębie dzielnicy "Mijaczów" i "Pustkowie Mijaczowskie" - w rejonie ulic: Alei Wolności, Krasickiego, Wyzwolenia, Strugi, Pułaskiego, Szpitalnej. Tekst planu został opublikowany Dz.U. Woj. Śl. Nr 27, poz. 403 dnia 2010-02-17, obowiązuje od 2010-03-22 Pełny tekst planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Myszkowa: http://bip.miastomyszkow.pl ,	Nieruchomość usytuowana jest w rejonie ul. Azaliowej obręb Myszków. Działka nr 9372/9 ma kształt zbliżony do kwadratu, ogrodzona z trzech stron ogrodzeniami, należącymi do sąsiednich posesji. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	60 000 zł + podatek VAT 23 %*

*do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie dodany podatek VAT 23%

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 15.02.2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym
2. Zgodnie ze stanem prawnym zawartym w księdze wieczystej **CZ1M/00050599/2** nieruchomość jest wolna od długów i zobowiązań.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **31.07.2024r. o godz.10.00** w sali nr 214 /sala obrad/ Urzędu Miasta Myszkowa ul. Kościuszki nr 26, 42-300 Myszków.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **6000,00 zł** w pieniądzu na rachunek: Urzędu Miasta w Myszkowie Nr **92 1600 1462 1746 4218 1000 0004** w terminie do dnia **25.07.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Myszkowie.
5. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa

sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (3 msc) odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości przez współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu,

- przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości (treść oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do regulaminu przetargu).

6. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. nie mniej niż 600 zł.

8. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

9. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 2278 z późn.zm.)

10. Geodezyjne okazanie granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.

11. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Osoby zainteresowane szczegółowe informacje o przetargu mogą uzyskać w Urzędzie Miasta Myszkowa, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków tel. (034) 313 26 82 wew. 139 lub 135, fax (034) 313 50 29.

13. Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Myszkowa, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.miastomyszkow.pl Przedsiębiorcy/Przetargi/Przetargi poza ustawą PZP oraz <http://bip.miastomyszkow.pl> /Przetargi /Zapytania ofertowe- Przetargi poza ustawą PZP. Wyciąg z niniejszego ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej. Regulamin przetargu wraz z załącznikiem jest dostępny na stronie internetowej www.miastomyszkow.pl Przedsiębiorcy/Przetargi/Przetargi poza ustawą PZP oraz <http://bip.miastomyszkow.pl> Przetargi/Zapytania ofertowe- Przetargi poza ustawą PZP oraz w siedzibie Urzędu Miasta Myszkowa, pok. 209.

14. Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Burmistrz Miasta Myszkowa z siedzibą 42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26. Klauzula informacyjna Administratora zgodna z art. 13 RODO, dostępna jest na stronie <http://bip.miastomyszkow.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

Myszków, dnia 25.06.2024 r.

BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA
Włodzimierz Żak