

Burmistrz Miasta Myszkowa

ogłasza przetarg pisemny ograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntową położoną w Myszkowie

przy ul. Spółdzielczej (działka 10032/17)

- 1. Przedmiotem przetargu jest-** dzierżawa części działki nr 10032/17 o powierzchni 24,00 m² zabudowanej boksem garażem nr 5 o powierzchni 15,90 m² położonej w Myszkowie przy ul. Spółdzielczej, obręb Myszków nr 0005, arkusz mapy 20, objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Myszkowie CZ1M/00074392/5, z przeznaczeniem na garaż. Nieruchomość gruntowa stanowi przedmiot własności Gminy Myszków.
- 2.** Przetarg ograniczony jest do osób zamieszkałych przy ulicy Spółdzielczej w Myszkowie, będących właścicielem pojazdu samochodowego lub motocykla.
- 3. Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego za boks garażowy: 150,00 zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) brutto.

Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości wg stawek wynikających z Uchwały Rady Miasta Myszkowa (aktualne stawki na 2024 r. określa uchwała Rady Miasta w Myszkowie z dnia 17 listopada 2022 r. nr LV/404/22) oraz koszty związane z używaniem energii elektrycznej.

- 4. Okres dzierżawy:** trzy lata.
- 5. Terminy płatności czynszu dzierżawnego:** do dnia 10 każdego miesiąca.
- 6. Zasady aktualizacji czynszu:** Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku poczynając od 2025 roku wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- 7. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:** oferty należy składać pisemnie pocztą (liczy się data wpływu oferty, a nie data nadania przesyłki listowej poleconej zawierającej ofertę) lub osobiście w zamkniętej, uniemożliwiającej identyfikację oferenta kopercie z napisem "Oferta– przetarg na dzierżawę nieruchomości przy ul. Spółdzielczej w Myszkowie" w Komunalnym Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie ul. Kościuszki 26, pokój 16 do dnia **07.08.2024 r. do godziny 9:00**.
- 8. Wadium ustala się w wysokości 100 zł** (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu w okresie od **24.07.2024 r.** do dnia **06.08.2024 r.** w podanej powyżej wysokości na rachunek bankowy: **BNP PARIBAS 43 1600 1462 1746 2782 0000 0005**. Termin wniesienia wadium oznacza faktyczny wpływ środków na w/w rachunek bankowy. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako dzierżawca zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 12- Przebieg przetargu ust. 15 zdanie trzecie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Przetarg (komisyjne otwarcie ofert): Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.08.2024 r. o godz. 09:15 w siedzibie Urzędu Miasta Myszkowa przy ul. Kościuszki 26, **pokój nr 14.**

10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) uczestnik zamieszkuje przy ul. Spółdzielczej w Myszkowie

Do oferty należy załączyć kopię dowodu tożsamości/dokumentu potwierdzającego adres zamieszkania składającego ofertę lub innego dokumentu, z którego wynika fakt zamieszkiwania uczestnika przy ul. Spółdzielczej w Myszkowie.

2) uczestnik jest właścicielem pojazdu samochodowego lub motocyklowego

Do oferty należy załączyć kopię dowodu rejestracyjnego pojazdu.

3) wpłata wadium w wyżej podanej wysokości i terminie

4) złożenie pisemnej oferty w wyżej podanym terminie i miejscu (oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane).

11. Oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres uczestnika;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oferowaną kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego– oferowana kwota czynszu nie może być niższa niż kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego podana w ogłoszeniu o przetargu;

4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

5) własnoręczny podpis;

- 6) kopię dowodu wniesienia wadium;
- 7) kopię dowodu rejestracyjnego pojazdu samochodowego lub motocyklowego;
- 8) dowód potwierdzający zamieszkiwanie przy ul. Spółdzielczej w Myszkowie (kopia dowodu tożsamości/dokumentu potwierdzającego adres zamieszkania lub innego dokumentu, z którego wynika fakt zamieszkiwania uczestnika przy ul. Spółdzielczej w Myszkowie).

12. Przebieg przetargu:

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
3. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Przewodniczący Komisji otwiera przetarg i przekazuje informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu.
4. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert.
5. Otwiera koperty z ofertami, sprawdza dowody wpłaty wadium, kompletność ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty.
6. Weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.
7. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej jeżeli:
 - a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych określonych wyżej dla oferty lub dane te są niekompletne,
 - d) do ofert nie załączono dowodów wpłaty wymaganego wadium,
 - e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
8. Zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
9. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich, albo nie wybiera żadnej z nich.
10. Przy wyborze oferty Komisja bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.
11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do uczestników, którzy złożyli oferty z tą samą ceną.

12. Komisja zawiadomi uczestników, o których mowa w pkt 11 o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
13. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny o nie mniej niż 1 % powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
14. Po przeprowadzonym przetargu przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Myszkowa lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy według wzoru w terminie, o którym zostanie zawiadomiona.

Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Myszkowie oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.miastomyszkow.pl przez 7 dni.

Burmistrz Miasta Myszkowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

Burmistrzowi Miasta Myszkowa przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na stronie internetowej www.miastomyszkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszków.

Z projektem umowy dzierżawy można się zapoznać w Komunalnym Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie ul. Kościuszki 26, pokój 16.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie ul. Kościuszki 26, pokój 16, tel. 34 313 26 82 wew. 103.

Zastępca Burmistrza Miasta Myszkowa

Iwona Fraelak