

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. pomiędzy

Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

REGON: 151398497

NIP: 577-19-52-646

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Myszkowa – Włodzimierza

Żaka zwaną dalej Zamawiającym

a

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca wybrany w trybie zapytania ofertowego przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Myszkowa (zwanego dalej GPR).
2. Dokument zmiany GPR będzie sporządzony jako aktualizacja istniejącego GPR przyjętego Uchwałą Nr XLIII/339/18 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 1 lutego 2018 r., zmieniony Uchwałą Nr LV/427/18 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 4 października 2018 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Myszkowa na lata 2017-2030, następnie zmieniony Uchwałą Nr XVIII/105/19 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Myszkowa na lata 2017-2030.
3. Dokument zmiany GPR musi być opracowany zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 278).
4. Opracowanie powinno być zgodne z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi, wojewódzkimi oraz lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi przyjętymi przez organy Gminy Myszków, szczególnie z ustawą wdrożeniową dla polityki spójności 2021-2027 (ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027), oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 4 czerwca 2021 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowe a także zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U.2024 r., poz. 1130).
5. GPR będzie podlegał sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Instytucję Zarządzającą w celu wpisania GPR na Wykaz Gminnych Programów Rewitalizacji Województwa Śląskiego. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania dokumentu GPR do ewentualnych uwag ww. Instytucji Zarządzającej.
6. Wykonawca ma obowiązek we własnym zakresie zebrać dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca może też bazować na danych i opracowaniach przekazanych przez Zamawiającego, jeżeli są w jego posiadaniu i mogą zostać udostępnione.
7. Zamawiający w trakcie realizacji opracowania ma prawo do wyjaśnień i uzyskania informacji od Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy.

§ 2.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji zgodnie z art.15 ust.1 Ustawy o rewitalizacji, poprzez aktualizację Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Myszkowa na lata 2017-2030 wraz z załącznikami w zakresie m.in.:
 - a) opracowania analizy dokumentów strategicznych miasta, regionu, kraju i opisu powiązania GPR z ww. dokumentami,
 - b) przeprowadzenia analizy przedsięwzięć rewitalizacyjnych obszarów rewitalizacji zgłoszonych przez interesariuszy rewitalizacji m.in. w zakresie powiązań z celami strategicznymi GPR,
 - c) przeprowadzenia syntezy przy opracowaniu szacunkowych ram finansowych GPR,
 - d) przygotowania opisu struktury zarządzania realizacją GPR,
 - e) przygotowania opisu systemu monitorowania i oceny GPR,
 - f) określenia i opisu niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego,
 - g) przygotowanie opisu sposobu realizacji GPR w zakresie planowania przestrzennego.
2. Opracowanie rekomendacji dot. Procesu konsultacji społecznych projektu GPR.
3. Wsparcie merytoryczne konsultacji społecznych organizowanych podczas prac nad projektem zmiany GPR oraz udziale Wykonawcy w planowanym procesie konsultacji, udziale w spotkaniach roboczych i konsultacyjnych, posiedzeniach Komisji Rady Miasta w Myszkowie.
4. Opracowanie graficzne planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z zastosowaniem narzędzi i technik GIS.
5. Analizę uwag zebranych w procesie: konsultacji społecznych projektu GPR, opiniowania i uzgadniania i wprowadzenie akceptowanych przez Zamawiającego zmian do projektu GPR, a także korekty redakcyjnej ostatecznej wersji dokumentu.
6. Przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji GPR, gotowej do uchwalenia przez Radę Miasta w Myszkowie.

§ 3.

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają, iż zakres czynności określony w § 2 umowy zostanie wykonany w terminie do 31.03.2025 r.
2. Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy w następujących etapach:
 - 2.1 Etap I opisany w § 2 pkt 1 i pkt. 2 do 31 grudnia 2024 r. tj.: przygotowanie zmiany treści dokumentu GPR odnoszącego się do art. 15 ust. 1 pkt. 2, 5, 7, 8, 9, 10, 13 ustawy o rewitalizacji oraz opracowanie rekomendacji dot. procesu konsultacji społecznych projektu GPR.
 - 2.2 Etap II opisany w § 2 pkt 4, 5, 6 do 31 stycznia 2025 r. tj.: opracowanie graficzne planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z zastosowaniem narzędzi i technik GIS, analiza uwag zebranych w procesie: konsultacji społecznych, opiniowania i uzgadniania i wprowadzenie akceptowanych przez Zamawiającego zmian do projektu GPR, a także korekty redakcyjnej ostatecznej treści dokumentu oraz przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji GPR , gotowej do uchwalenia przez radę Miasta w Myszkowie.
 - 2.3 Etap III opisany w § 2 pkt 3 do 28 luty 2025 r. tj. wsparcie merytoryczne konsultacji społecznych organizowanych podczas prac nad projektem zmiany GPR oraz aktywny udział Wykonawcy w planowanym procesie konsultacji, udział w spotkaniach roboczych i konsultacyjnych, posiedzeniach Komisji Rady Miasta w Myszkowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania szczegółowego harmonogramu prac nad zmianą GPR w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.
4. Terminem wykonania zamówienia jest data podpisania protokołu odbioru zamówienia .
5. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi od dnia jej zawarcia.

§ 4.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Realizacja zadań o których mowa w § 2 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie dokumentu tekstowego w wersji papierowej (2 egz.) i elektronicznej (edytowalnej doc i pdf).
3. Protokół przekazania zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:), w tym podatek VAT: zł. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone w następujących częściach:
 - a) I transza po wykonaniu Etapu I stanowiąca 40% kwoty wynagrodzenia, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru częściowego Etapu I,
 - b) II transza po wykonaniu Etapu II i III stanowiąca 60% kwoty wynagrodzenia, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym również ryzyko Wykonawcy z tytułu złego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 6.

Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół częściowy lub końcowy.
2. Podstawą do dokonania płatności za zadania wynikające z umowy, będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Wykonawcę.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w sposób nieprawidłowy (np. niezgodnie z przedmiotem umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego), Wykonawca zobowiązany jest do jej korekty.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni liczonych od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Termin do zapłaty faktury rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z tej umowy (np. kary umowne).
8. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1 płatne w roku 2025.

§ 7.

Korespondencja

1. Ze strony Zamawiającego:
 - adres do doręczeń listów przesyłanych pocztą tradycyjną ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków,
 - pocztą e-mail: a.kleszcz@miastomyszkow.pl, s.matera@miastomyszkow.pl,
2. Ze strony Wykonawcy:
 - adres do doręczeń listów przesyłanych pocztą tradycyjną
 - pocztą e-mail:.....
3. Zmiana danych kontaktowych wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu wymaga niezwłocznego powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia wad i braków w Przedmiocie Zamówienia w trakcie odbioru i nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części.
3. Niezależnie od opisanych powyżej podstaw umownego odstąpienia Zamawiającemu przysługuje również ustawowe prawo odstąpienia na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9.

Kary umowne

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% (maksymalnie 30%) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminów określonych odpowiednio w § 3 ust.2.
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Brak realizacji umowy przez Wykonawcę zgodnie z jej postanowieniami, może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z konsekwencjami wynikającymi z postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę, któregośkolwiek ze zobowiązań z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może zlecić wykonanie świadczenia wynikającego z niniejszej umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania zobowiązania i po wyznaczeniu terminu realizacji.

§ 10.

Prawa autorskie

1. Przedmiot zamówienia obejmuje utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2509). Wykonawca oświadcza, że: nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania stanowiącego przedmiot umowy :
 - a) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich,
 - b) dokumenty składające się na przedmiot zamówienia nie będą zawierały niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich.
2. Z chwilą przekazania dokumentów składających się na przedmiot umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentów – stanowiących utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych – wydanych Zamawiającemu w ramach wykonywania umowy, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym prawem do dokonywania opracowań(przeróbek, adaptacji) oraz rozporządzania i korzystania z opracowań – na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a) wykorzystania w celu złożenia jako dokumentów o dofinansowanie Projektu,
 - b) wykorzystanie w celu realizacji Projektu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, techniką cyfrową, w pamięci komputerowej, sieci komputerowej wewnętrznej i zewnętrznej Zamawiającego.
3. Przeniesienia autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji, a także za przeniesienie na Zamawiającego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za ich powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym,

- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w przyszłości nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z dokumentów.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy).

Zamawiający

Wykonawca