

Rzecznik Miasta Myszkowa**w miejscu**

Proszę o zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta (data publikacji ogłoszenia najpóźniej 20.07.2012 r.) ogłoszenia następującej treści:

BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA**o g ł a s z a :**

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Myszkowie, stanowiących własność Gminy Myszków:

L p.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego lub oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1397	150	CZ1M/0006 9399/6	Myszków (Obręb Mrzygłód) ul. Królowej Jadwigi	Nieruchomość niezabudowana Część nieruchomości o pow. ok. 27 m ² została zagospodarowana pod parking ogólnodostępny	Dla terenu na którym usytuowana jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego W ewidencji gruntów użytek B	4 000 zł *
2	4360/ 2	3680	CZ1M/0000 5122/8	Myszków (Obręb Myszków) ul. Gałczyńskiego	Nieruchomość niezabudowana	<i>Na podstawie Uchwały Rady Miasta w Myszkowie Nr XLI/363/10 z dnia 28.04.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa obejmującego obszar położony w obrębie dzielnic „Szyszki” i „Podlas” w rejonie ulic Słowackiego, Osińska Góra, Prusa, Jana Pawła II , Kochanowskiego (ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śl Nr 126, poz.2038 z dnia 12.07.2010) nieruchomość usytuowana jest w jednostkach strukturalnych:</i> 4 PU2 - „przeznaczenie podstawowe: a) obiekty produkcyjne, składy magazynów, b) zabudowa usługowa z wyjątkiem usług użyteczności publicznej nie wymienionych w lit. c c) usługi pośrednictwa finansowego, ubezpieczeniowe, usługi pomocnicze w stosunku do pośrednictwa finansowego, usługi pocztowe i telekomunikacyjne” 13 KDD - „przeznaczenie podstawowe droga publiczna klasy dojazdowej”	145 000 zł *

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

- Zgodnie ze stanem prawnym zawartym w księgach wieczystych nieruchomości są wolne od długów i ciężarów.
- Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nr 1 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Przetarg odbędzie się w dniu 24.08.2012 r. o godz. 10.00 w sali nr 214 /sala obrad/ Urzędu Miasta Myszkowa ul. Kościuszki nr 26.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej z zaznaczeniem której z nieruchomości dotyczy, w pieniądzu na rachunek: Urzędu Miasta w Myszkowie **Nr 58 8279 0000 0123 3757 2001 0004** w terminie do dnia 20.08.2012 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Myszkowie.

5. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (3 msc) odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na jej nabycie.
6. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.
7. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Szczegółowe informacje: Urząd Miasta Myszkowa tel. (034) 313 26 82 wew. 139 lub 135, fax (034) 313 50 29.