

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt.1 oraz art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz §2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663)

### o r z e k a m:

1. zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Myszkowie obręb Myszków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7089 o powierzchni 0,0420 ha na następujące działki:
  - nr 7089/1 o powierzchni 0,0027 ha
  - nr 7089/2 o powierzchni 0,0393 ha
2. integralną część niniejszej decyzji stanowi mapa podziału przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie w dniu 18.06.2014 r. pod nr P.2409.2014.872
3. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

### Uzasadnienie

Działka położona w Myszkowie oznaczona nr ewid. 7089 na obrębie Myszków wchodzi w pas publicznej drogi gminnej ul. Robotniczej i stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów. Brak także innych dokumentów na podstawie których można by ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Według stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków działka nr 7089 pozostaje we władaniu Gminy Myszków.

Podział ww. nieruchomości został wykonany z urzędu na podstawie art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), ponieważ niezbędny jest do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku dokonywania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze dokonania podziału należy podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Zgodnie z ww. przepisem prawa informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w Gazecie Wyborczej w dniu 23 października 2014 r.,
- zamieszczenie informacji w prasie lokalnej – w Gazecie Myszkowskiej nr 39 w dniu 26 września 2014 r.,
- zamieszczenie w dniu 14.10.2014 r. informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Myszkowa na stronie internetowej – bip.miastomyszkow.pl na okres 14 dni,
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszkowa na okres 14 dni w dniach od 14.10.2014 r. do 29.10.2014 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie podziału działki nr 7089 na obrębie Myszków zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszkowa od dnia 30.12.2014 r. do dnia 07.01.2015 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Myszkowa od dnia 29.12.2014 r.

Podział przedmiotowej nieruchomości dokonany w sposób określony na mapie stanowiącej projekt podziału wykonanej przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych w Częstochowie Sp. z o. o. - geodetę uprawnionego inż. Władysława Kuleszę, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie w dniu 18.06.2014 r. pod nr P.2409.2014.872 jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz faktycznym sposobem wykorzystania. Celem podziału jest wydzielenie części gruntu zajętego pod pas drogowy ul. Robotniczej z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

Zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.).

W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszkowa na okres 14 dni oraz zamieszczona na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Myszkowa na stronie internetowej – bip.miastomyszkow.pl na okres 14 dni.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Myszkowa w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.



Z upoważnienia  
*Iwona Franczak*  
Iwona Franczak  
Z-ca BURMISTRZA

**Otrzymują:**

1. Gmina Myszków  
w/m

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Myszkowie  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Pułaskiego 6  
42-300 Myszków
2. Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych Sp. z o. o.  
w Częstochowie  
ul. Jaracza 4  
42-200 Częstochowa