

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bip.miastomyszkow.pl](http://www.bip.miastomyszkow.pl)

---

## **Myszków: Budowa mieszkań socjalnych na terenie przy ul. Szpitalnej**

**Numer ogłoszenia: 21687 - 2015; data zamieszczenia: 18.02.2015**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Myszków , ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków, woj. śląskie, tel. (34) 313 26 82 w. 145, faks (34) 313 50 29.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.miastomyszkow.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa mieszkań socjalnych na terenie przy ul. Szpitalnej.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na wybudowaniu zespołu kontenerowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (socjalnych) przy ul. Szpitalnej w Myszkowie, wraz z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem stałym, oraz z uzbrojeniem terenu, zwanych dalej zespołem budynków socjalnych, na które składają się: - wodociąg z przyłączami, - kanalizacja sanitarna z przyłączami, - kanalizacja deszczowa z drenażem, - wewnętrzne linie zasilające obiekty w energię elektryczną (włz), - oświetlenie terenu działek, oraz urządzenie (zagospodarowanie) terenu, na który składają się: - komunikacja wewnątrzsiedlowa: - droga wewnętrzna, - dojścia i wejścia do budynków, - miejsca postojowe, - miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych. Przed przystąpieniem do wykonania ww. robót Wykonawca winien dokonać: - wycinki kolidujących z inwestycją drzew z usunięciem karpin, - rozbioru istniejących zabudowań. Dla ww. zakresu robót budowlanych Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację projektowo-kosztorysową oraz uzyskać wymagane uzgodnienia i pozwolenia. 2. Zakres zamówienia. 1) Budowa zespołu kontenerowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (socjalnych), w skład, którego wchodzi: a) 1 kontener mieszkalny trzymodułowy, b) 8 kontenerów mieszkalnych dwumodułowych, c) 8 kontenerów mieszkalnych jednomodułowych. Wymiary budynku trzymodułowego: Długość [Lz] - 600 cm, Szerokość

[Sz ] - 900 cm, Wysokość wew [ Hw] - min 250 cm, Wysokość elewacji ok. 3 m, Wysokość całkowita ok. 5,5 m, Wymiary budynku dwumodułowego: Długość [Lz] - 600 cm, Szerokość [Sz ] - 600 cm, Wysokość wew [ Hw] - min 250 cm, Wysokość elewacji ok. 3 m Wysokość całkowita ok. 5,5 m, Wymiary budynku jednomodułowego: Długość [Lz] - 600 cm, Szerokość [Sz ] - 300 cm, Wysokość wew [ Hw] - min 250 cm Wysokość elewacji ok. 3 m, Wysokość całkowita ok. 5,5 m, 2) Budowa komunikacji wewnątrzsiedlowej, w skład, której wchodzi: a) droga przejazdowa od ul. Szpitalnej do ul. Mała Szpitalna wraz z miejscami postojowymi - ok. 954,51 m<sup>2</sup>, b) dojścia i wejścia do budynków w tym dojście do istniejącego budynku wielorodzinnego - ok. 429,22 m<sup>2</sup>, w tym nawierzchnia z kostki betonowej - 187,33 m<sup>2</sup> oraz 241,89 m<sup>2</sup> płyty ażurowe typu JOMB. 3) Zagospodarowanie terenu: a) miejsce gromadzenia odpadów komunalnych - ok 49 m<sup>2</sup>, b) oświetlenie terenu - ok. 253 mb linii zasilającej, 10 lamp, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, c) odwodnienie terenu. 4) Budowa sieci wraz z przyłączami lub budowa przyłączy, w następujących branżach: a) instalacja wodociągowa - rozbudowa wodociągu na terenie działek inwestycyjnych wraz z przyłączami do poszczególnych domów - dł. ok. 222 mb, oraz wykonanie instalacji do celów p. poż. (możliwe oddzielne przyłącze), zgodnie z warunkami podłączenia należy wpiąć się do istniejącej sieci wodociągowej fi 100 mm w ul. Szpitalnej, b) instalacja kanalizacji sanitarnej - rozbudowa kanalizacji na terenie działek inwestycyjnych wraz z przyłączami do poszczególnych domów - dł. ok. 222 mb. Podłączyć do kolektora ściekowego fi 400 mm w ul. Szpitalnej, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci. Należy uwzględnić również podłączenie do projektowanej kanalizacji istniejącego na terenie działek inwestycyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 13, wykonując przepięcie z pierwszej studzienki kanalizacyjnej przy tym budynku. Pomimo, iż warunki przyłączenia nie narzucają w sposób bezpośredni wykonania nowego przyłącza aż do ul. Szpitalnej, to Zamawiający nakłada taki obowiązek na Wykonawcę. Przyłącz kanalizacji sanitarnej w całości winien znajdować się na działkach Zamawiającego - należy zatem wykonać kanał na działce nr 2448/11, 2448/12, 2556, c) instalacja kanalizacji deszczowej - dł. ok. 240 mb drenażu oraz 150 mb kanalizacji wraz z odprowadzeniem do rowu melioracji szczegółowej (R-S) R1, d) instalacja energetyczna - ok. 1360 mb wewnętrznych linii zasilających, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, e) instalacja gazowa - rozbudowa sieci wraz z budową przyłączy do poszczególnych budynków, zostanie wykonana przez zarządcę sieci na koszt Zamawiającego; Wykonawca winien podłączyć wewnętrzną instalację gazową nowych budynków do punktu pomiarowego na elewacji, zabudowanego przez zarządcę sieci. Wykonawca będzie zobowiązany do koordynowania wszelkich prac projektowych oraz robót budowlanych prowadzonych przez zarządcę sieci. Prace projektowe/roboty budowlane Wykonawcy oraz zarządcy sieci winny być skoordynowane i prowadzone przy ścisłej współpracy, np. aby nie dopuścić do konieczności powtarzania wcześniej wykonanych prac/robót budowlanych. 5) Rozbiórka istniejących zabudowań: a) budynek po byłym schronisku dla psów o wys. od 3,26 m do 3,66 m, wykonany w technologii tradycyjnej tj. murowany o grubości ścian zewnętrznych ok. 26,00 cm, dach jednostronnie pochylony wykonany z płyt żelbetonowych prefabrykowanych o grubości ok. 10,00 cm. Powierzchnia

zabudowy - ok. 109,00 m<sup>2</sup> (6,31m x 17,15 m). Kubatura ok. 378,00 m<sup>3</sup>, b) budynek - garaż o wys. 2,2 m, wykonany z płyt betonowych (ogrodzeniowych pełnych) , dach wykonany w konstrukcji drewnianej (płatwie, pokrycie z papy na deskowaniu pełnym). Powierzchnia zabudowy ok. 24,00 m<sup>2</sup> (3,52 m x 6,61 m). Kubatura ok. 53 m<sup>3</sup>, c) fundamenty po dawnych zabudowaniach składające się z elementów drobnowymiarowych - ok. 92 mb, d) ściana wolnostojąca na jednym z boków ww. fundamentów wykonana w technologii tradycyjnej tj. murowana o wym. ok. 24,00 cm x 740,00 cm x 230,00 cm. 6) Niwelacja terenu z wycięciem drzew kolidujących z inwestycją: Na terenie objętym realizacją zamówienia znajdują się 62 drzewa (wierzba, lipa, grochodrzew, modrzew, dąb i inne). Ostateczna ilość drzew przeznaczonych do wycinki i usunięcia karpin zostanie określona na etapie wykonania projektu budowlanego. W miarę możliwości należy ograniczyć wycinanie drzew. Przygotowanie podłoża: zdjęcie humusu, wyrównanie i korytowanie powierzchni niezbędnej do wykonania dalszych prac budowlanych, wywóz i utylizacja odpadów oraz nadmiaru ziemi. 7) Wykonanie prac agrotechnicznych: a) wyrównanie przyległego terenu, b) zasianie trawy. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w programie funkcjonalno - użytkowym na zaprojektowanie i wykonanie zespołu budynków socjalnych na terenie miasta Myszkowa w ramach zadania inwestycyjnego: Budowa mieszkań socjalnych na terenie przy ul. Szpitalnej, który dalej w skrócie jest zwany: pfu - załącznik nr 8 do SIWZ. Dopuszcza się uzasadnione odstępstwa od zapisów pfu, wprowadzane na etapie projektu koncepcyjnego, dotyczące określonych powierzchni użytkowych pomieszczeń i gabarytów budynku w granicach +/-10%, przy zachowaniu przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266), przy czym struktura mieszkań oraz ich ilość nie mogą być zmieniane. Podane w pfu długości sieci i przyłączy są wartościami orientacyjnymi. Ostateczne długości wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego winny zapewniać prawidłowe funkcjonowanie zespołu budynków socjalnych..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.12.00-1, 71.22.00.00-6, 71.00.00.00-8, 71.32.00.00-7, 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.11.22.10-0, 45.11.13.00-1, 45.11.12.20-6, 45.11.12.00-0, 45.11.30.00-2, 45.20.00.00-9, 45.30.00.00-0, 71.30.00.00-1, 45.40.00.00-1, 45.23.10.00-5, 45.26.11.00-5, 45.26.12.10-9, 45.11.12.40-2, 45.11.12.91-4, 45.31.00.00-3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 04.12.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy

00/100). 2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.). 3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert na okres co najmniej związania ofertą. 4. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej, zapisy wynikające z dokumentu wadialnego winny umożliwiać Zamawiającemu podjęcie działań określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy. 5. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Nr konta: 58 8279 0000 0123 3757 2001 0004 z dopiskiem na przelewie ZP.271.16.2015.AI - Wadium - Budowa mieszkań socjalnych na terenie przy ul. Szpitalnej. 6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania ww. kwotą rachunku bankowego Zamawiającego. 7. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w Wydziale Finansowo-Budżetowym - kasa Urzędu Miasta Myszkowa, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do oferty. W treści dokumentu ustanawiającego wadium należy podać numer sprawy i tytuł przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 8. Niewniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy. 9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. 10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. 11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 12. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygniętego odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. 13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

nie dotyczy

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

warunek będzie spełniony, jeżeli: a) z treści oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, będzie wynikać, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, oraz: b) z wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączonych dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, będzie wynikać łącznie, że: - wykonane roboty budowlane o podobnym rodzaju jak przedmiot zamówienia, wykazane przez Wykonawcę, zostały właściwie poświadczone. Poświadczenie obejmuje wykonanie najważniejszych wykazanych robót budowlanych i świadczy o ich należyтым wykonaniu oraz zgodnym z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowym ukończeniu robót. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, to składa inne dokumenty będące dowodami dla wykazanych robót budowlanych, świadczące o ich: należyтым wykonaniu, zgodności wykonania ze sztuką budowlaną, oraz o prawidłowym ukończeniu, - jeśli, Wykonawca nie wykonał robót budowlanych lub wykonał nienależycie roboty budowlane o podobnym rodzaju jak przedmiot zamówienia, to umieścił je w wykazie, a ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie nie powinno być następstwem lub bezpośrednią przyczyną niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich dotychczasowych zobowiązań umownych - w stopniu, który podważa posiadanie przez Wykonawcę poziomu kwalifikacji, efektywności, doświadczenia i rzetelności, wymaganego do realizacji udzielanego przez Zamawiającego zamówienia (patrz - informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie). - w ramach wykazanych przez Wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca spełnia przynajmniej (wykazuje) dla nich minimalny poziom, określony poniżej przez Zamawiającego. Minimalny poziom robót budowlanych wymagany do wykazania przez Wykonawcę oraz do złożenia poświadczeń określających, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone: Wykonanie roboty budowlanej polegającej na wykonaniu budynku/zespołu budynków za wyjątkiem budynków/zespołu budynków przemysłowych typu hale, magazyny, garaże, myjnie samochodowe itd., o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 400,00 m<sup>2</sup> lub o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 480,00 m<sup>2</sup>, i o wartości roboty budowlanej nie mniejszej niż 900 000,00 zł. Za zespół budynków uważa się budynki

zlokalizowane na małej przestrzeni (budynki lokalizowane w zabudowie szeregowej lub wolnostojące w bliskim sąsiedztwie). Przy zespole budynków ww. warunek dotyczy łącznej powierzchni użytkowej lub całkowitej oraz łącznej wartości robót budowlanych. Przez wartość roboty budowlanej należy rozumieć kwotę brutto robót obejmującą wykonanie zarówno samego budynku/zespołu budynków wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną (przyłącza, komunikacja obsługująca budynek/zespół budynków wraz z parkingami). Informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie: Opisane przez Wykonawcę w ww. informacji przyczyny niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych nie mogą podważać posiadania przez Wykonawcę poziomu kwalifikacji, efektywności, doświadczenia i rzetelności, jaki jest niezbędny do realizacji udzielanego zamówienia tj. do zrealizowania przynajmniej minimalnego poziomu robót budowlanych

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

warunek będzie spełniony, jeżeli z treści oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, będzie wynikać, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

warunek będzie spełniony, jeżeli: a) z treści oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, będzie wynikać, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, oraz: b) w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie dysponowania tymi osobami, Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej: - 1 projektantem - architektem, posiadającym nieograniczone uprawnienia architektoniczne, - 1 projektantem, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - 1 projektantem, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - 1 projektantem, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - kierownikiem/kierownikami robót, posiadającym/posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń: - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - brygadzystą posiadającym co najmniej 3 letnie doświadczenie w budowie budynków mieszkalnych, oraz - 6 pracownikami wykonywującymi bezpośrednio roboty budowlane. W celu wykazania spełnienia ww. warunku Zamawiający dopuszcza: - łączenie funkcji kierownika budowy i projektanta pod warunkiem spełnienia przez kierownika budowy stawianych powyżej wymagań w zakresie posiadania uprawnień zawodowych dotyczących projektowania i kierowania robotami budowlanymi, - łączenie funkcji kierownika robót i projektanta pod warunkiem spełnienia przez kierownika robót stawianych powyżej wymagań w zakresie posiadania uprawnień zawodowych dotyczących kierowania robotami budowlanymi i projektowania, - łączenie funkcji kierownika budowy i kierownika/kierowników robót pod warunkiem spełnienia przez kierownika budowy stawianych powyżej wymagań w zakresie posiadania uprawnień zawodowych dotyczących kierowania robotami budowlanymi, - łączenie funkcji projektantów różnych branż pod warunkiem spełnienia przez osobę/osoby stawianych powyżej wymagań w zakresie posiadania uprawnień zawodowych dotyczących projektowania, co wino zostać odpowiednio opisane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ, (wskazanie zakresu łączenia funkcji)

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

warunek będzie spełniony, jeżeli: a) z treści oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, będzie wynikało, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, oraz: b) z informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, będzie wynikało, że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 800 000,00 zł

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Minimalny poziom robót budowlanych wymagany do wykazania przez Wykonawcę oraz do złożenia poświadczeń określających, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone: Wykonanie roboty budowlanej polegającej na wykonaniu budynku/zespołu budynków za wyjątkiem budynków/zespołu budynków przemysłowych typu hale, magazyny, garaże, myjnie samochodowe itd., o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 400,00 m<sup>2</sup> lub o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 480,00 m<sup>2</sup>, i o wartości roboty budowlanej nie mniejszej niż 900 000,00 zł. Za zespół budynków uważa się budynki zlokalizowane na małej przestrzeni (budynki lokalizowane w zabudowie szeregowej lub wolnostojące w bliskim sąsiedztwie). Przy zespole budynków ww. warunek dotyczy łącznej powierzchni użytkowej lub całkowitej oraz łącznej wartości robót budowlanych. Przez wartość roboty budowlanej należy rozumieć kwotę brutto robót obejmującą wykonanie zarówno samego budynku/zespołu budynków wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną (przyłącza, komunikacja obsługująca budynek/zespół budynków wraz z parkingami). Informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie: Opisane przez Wykonawcę w ww. informacji przyczyny niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych nie mogą podważać posiadania przez Wykonawcę poziomu kwalifikacji, efektywności, doświadczenia i rzetelności, jaki jest niezbędny do realizacji udzielanego zamówienia tj. do zrealizowania przynajmniej minimalnego poziomu robót budowlanych.;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;



Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, to Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w trakcie realizacji zamówienia, w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, wymaga od Wykonawcy pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia oraz: 1) dokumentu wymienionego w ust. 1 pkt 4 SIWZ innych podmiotów, jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów; 2) dokumentów dotyczących zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; 3) dokumentów dotyczących sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia; 4) dokumentów dotyczących charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem; 5) dokumentów dotyczących zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. 2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ofertę podpisuje osoba umocowana do tej czynności prawnej, co powinno wynikać z treści pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. 4. W przypadku, jeżeli Wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, obowiązek złożenia dokumentów wymienionych w pkt III.4.2 oraz III.4.4 dotyczy osobno każdego z nich

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Okres gwarancji jakości - 10

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany podwykonawcy, który został wskazany w ofercie Wykonawcy, jako podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy. 2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy i zmiany terminu zakończenia robót będących przedmiotem umowy w związku z: 1) opóźnieniem organów administracji dokonujących uzgodnień dokumentacji projektowo-kosztorysowej w odniesieniu do terminów jakie je obowiązują, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub; 2) opóźnieniem organów w wydaniu decyzji administracyjnych w odniesieniu do terminów określonych w obowiązujących przepisach, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub; 3) zawieszeniem postępowań przez organy właściwe do wydawania decyzji administracyjnych, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub; 4) brakiem technologicznej możliwości prowadzenia robót na skutek udokumentowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, 5) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, 6) wstrzymaniem prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** <http://www.bip.miastomyszkow.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** W siedzibie Zamawiającego przy ul. Kościuszki nr 26 w Myszkowie w pokoju 57.

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

06.03.2015 godzina 10:00, miejsce: W siedzibie Zamawiającego przy ul. Kościuszki nr 26 w Myszkowie w pokoju 109 (sekretariat).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie