

WZÓR UMOWY NR IM.271.3.2.1.2015

o pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Budowa drogi w ul. Traugutta wraz z jej odwodnieniem”

W dniu, w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 907 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami), na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (Dz. U. nr 16 z 1964r. wraz z późniejszymi zmianami), pomiędzy:

Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

REGON: 151398497

NIP: 577-19-52-646

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a:

REGON:

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie **Stronami,**

została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach: elektrycznej, wod-kan i telekomunikacyjnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Myszków, nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa drogi w ul. Traugutta wraz z jej odwodnieniem”, zwane dalej „usługą”.

Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zwanych w niniejszej umowie „elektryczna”,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zwanych w niniejszej umowie „wod-kan”,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, zwanych w niniejszej umowie „telekomunikacyjna”,

zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r., poz. 1278 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

2. Nadzór inwestorski w branżach: elektrycznej, wod-kan oraz telekomunikacyjnej dotyczy ww. zadania inwestycyjnego, określonego projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót, oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ww. dokumenty stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego w branżach: elektrycznej, wod-kan i telekomunikacyjnej w ramach umocowania określonego przez Zamawiającego w umowie i zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013., poz. 1409 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy. W ramach ww. usługi Wykonawca, **w zakresie swoich branż**, zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) udziału w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
 - 2) wyegzekwowania od wykonawcy robót budowlanych sporządzenia planu BIOZ i Planu Zapewnienia Jakości (PZJ), oraz kontroli prowadzonych prac w oparciu o ww. dokumenty,
 - 3) uzgodnienia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania inwestycyjnego stanowiącego podstawę realizacji i rozliczeń pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym,
 - 4) zapewnienia skuteczności nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych, opisanych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz obowiązujących normach, wskazanie miejsc do pobrania próbek itp.,
 - 5) kontroli jakości używanych/wbudowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów/wyrobów budowlanych oraz dokumentów (certyfikaty, atesty), z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego na budowie wyrobu, aby zapewnić wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późniejszymi zmianami), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie zostały wyszczególnione w ofercie wykonawcy robót budowlanych,
 - 6) kontroli postępu robót, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 7) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 8) sprawdzania posiadania przez wykonawcę robót budowlanych przewidzianych prawem licencji w odniesieniu do przedmiotu zadania inwestycyjnego, w szczególności w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych,
 - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,
 - 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

- 11) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
- 12) kontroli nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
- 13) wyjaśniania z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową dotyczącą nadzorowanych robót budowlanych,
- 14) obecności na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem, - określa się czas reakcji/stawienia się na terenie budowy od chwili zgłoszenia do przybycia na budowę: max 24 godziny; w sprawach niecierpiących zwłoki na żądanie Zamawiającego max 6 godzin.
Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będą przekazywane pisemnie, faksem, telefonicznie lub drogą elektroniczną (e-mail),
- 15) bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych, na każde żądanie Zamawiającego: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
- 16) ochrony interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
- 17) przeprowadzania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, udokumentowanych stosownymi wpisami do dziennika budowy, - w terminie 4 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonawcy robót budowlanych do tych odbiorów,
- 18) przygotowania i potwierdzenia gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbiorów częściowych. Potwierdzenia gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbiorów wykonanych robót lub odmowy gotowości - w terminie 4 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonawcy do odbiorów wykonanych robót,
- 19) organizacji i przeprowadzania komisyjnych odbiorów częściowych robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem protokołu odbioru tych robót,
- 20) przygotowania i potwierdzenia gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego, poprzez wpis do dziennika budowy,
- 21) organizacji i przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem protokołów odbioru tych robót,
- 22) uczestnictwa w komisjach odbiorowych podczas odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- 23) dokonania czynności związanych z przygotowaniem nadzorowanych robót budowlanych do odbioru technicznego (końcowego), i przekazania do użytkowania, zgodnie z procedurą określoną w ustawie Prawo budowlane, w tym uczestnictwa w przygotowaniu skutecznego wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów,
- 24) prowadzenia pod względem merytorycznym i rachunkowym kontroli i weryfikacji kosztorysów budowlanych dotyczących nadzorowanych robót budowlanych, kontroli rozliczeń finansowych za wykonane i odebrane roboty budowlane, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w tym sprawdzania rozliczeń wykonawców robót i potwierdzenia ilości wykonanych robót i należnych im kwot - w terminie 4 dni od daty dostarczenia dokumentów,
- 25) sprawdzania faktur częściowych i faktury końcowej wraz z dokumentami przedkładanymi przez wykonawcę robót budowlanych - w terminie 4 dni od daty dostarczenia dokumentów, potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych, ich wartości jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,

- 26) sprawdzania obmiarów, kalkulacji i kosztorysów powykonawczych na roboty podstawowe, dodatkowe i uzupełniające oraz zamiennie, przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych - w terminie 5 dni od daty dostarczenia tych dokumentów,
- 27) rozliczenia końcowego robót,
- 28) weryfikacji operatu kołaudacyjnego zrealizowanej inwestycji, opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych wraz z wydaniem opinii o jego kompletności w ciągu 4 dni od informacji wykonawcy robót budowlanych o gotowości do odbioru,
- 29) dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę,
- 30) udzielania informacji oraz wskazówek wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu dotyczących realizacji inwestycji,
- 31) przygotowania korespondencji dotyczącej jakości robót, usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w okresie wykonywania robót budowlanych i w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady,
- 32) potwierdzania usunięcia wad ujawnionych podczas dokonanych odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości,
- 33) udziału w komisji inwentaryzacyjnej i udziału w komisyjnym odbiorze poinwentaryzacyjnym, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- 34) wydania opinii – w razie konieczności - o zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałach/urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”, na podstawie oferty wykonawcy robót budowlanych. Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów/urządzeń gwarantują realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz czy zapewniają uzyskanie parametrów technicznych/użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- 35) wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości przedmiotu umowy, w przypadku występowania wad nie nadających się do usunięcia,
- 36) egzekwowania usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych lub zorganizowanie ich usunięcia przez innego wykonawcę na koszt wykonawcy robót budowlanych,
- 37) nadzorowania robót wynikających z zamówień uzupełniających i dodatkowych udzielonych wykonawcy robót (w razie ich wystąpienia),
- 38) nadzoru i koordynacji nad realizacją innych umów i zleceń niż umowa o roboty budowlane, niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego,
- 39) sporządzania protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych z uzasadnieniem oraz określeniem ich zakresu rzeczowego i wartości,
- 40) reprezentowania Zamawiającego w zakresie spraw związanych z wykonywaniem uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych, w tym udział w:
 - a) komisyjnych przeglądach gwarancyjnych, włącznie z przygotowaniem stosownych protokołów,
 - b) komisyjnym odbiorze przed upływem okresu rękojmi za wady, włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu,
 - c) komisyjnym odbiorze przed upływem okresu gwarancji jakości, włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu,oraz:
 - d) potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym,

- e) złożenia sprawozdania z pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w terminie 15 dni od daty upływu terminu rękojmi lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który z terminów jest dłuższy,
 - 41) stosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego,
 - 42) wykonywanie i przestrzeganie wszystkich innych wymagań, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia,
2. Bieżąca współpraca z Zamawiającym, udostępnianie Zamawiającemu na każde jego żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
 3. Sporządzanie miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco w układzie branżowym oraz przedkładania tych raportów zamawiającemu nie później niż do 10- tego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany.
Po zakończeniu robót budowlanych, przed odbiorem końcowym Wykonawca sporządzi raport końcowy z wykonania robót budowlanych oraz złoży sprawozdanie z pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do odbioru końcowego - w terminie 15 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
 4. Organizowanie i uczestnictwo, w razie potrzeby, w naradach koordynacyjnych i technicznych na budowie z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót dotyczących budowy, oraz sporządzanie protokołów ze spotkań.
 5. Wykonawca nie może podejmować jakichkolwiek decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie po ich zaistnieniu.
 6. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie decyzji wykraczających poza zakres uprawnień nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Wykonawca nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.
 7. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru odbywa się wg przepisów ustawy Prawo budowlane.
 8. Polecenia wydawane przez Wykonawcę powinny mieć formę pisemną.
 9. Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w terminie od dnia jej zawarcia do dnia przekraczającego o jeden miesiąc dzień, w którym upływają terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych, nad którymi Wykonawca pełni nadzór inwestorski.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: do dnia 30.10.2016r.
3. Zamawiający może odpowiednio skrócić lub wydłużyć czas trwania usługi w przypadku skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych.

4. W przypadku skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji usługi, o którym mowa w ust. 3 wymagane będzie zawarcie aneksu do umowy.
5. Przedłużenie terminu zakończenia zadania inwestycyjnego określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy nie daje podstaw do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

§ 4.

Umocowanie prawne Wykonawcy

1. Wykonawca wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy działa w imieniu i na rachunek (rzecz) Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego rozszerzonego o zakres obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregokolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania robót dodatkowych.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy, strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto (z podatkiem VAT) w kwocie: (słownie złotych: 00/100).
w tym:
 - a) płatne w roku 2015:....., ale nie więcej niż 2.289,00 zł;
 - b) płatne w roku 2016:.....
2. W przypadku pojawienia się okoliczności wpływających na zwiększenie finansowania przedmiotu umowy w 2015 r. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia kwoty maksymalnej przeznaczonej na sfinansowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt a), przy jednoczesnym zmniejszeniu kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt b).
3. Podatek od towarów i usług VAT Wykonawca określił na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Rozliczenie wynagrodzenia pomiędzy Stronami następować będzie sukcesywnie za wykonane części przedmiotu umowy, proporcjonalnie do wysokości wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych.
5. Każda z faktur będzie obejmowała cykl miesięczny realizacji umowy do odbioru końcowego zadania.
6. Faktura może być wystawiona przez Wykonawcę dopiero po przyjęciu przez Zamawiającego miesięcznego raportu zaawansowania finansowego i rzeczowego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 a w przypadku faktury końcowej dopiero po przyjęciu przez Zamawiającego sprawozdania Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Ostatnia faktura może być wystawiona przez Wykonawcę dopiero po odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego i przyjęciu przez Zamawiającego sprawozdania z pełnienia nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Podstawę do zapłaty stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę.
9. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
11. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
12. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 6.

Przekazywanie informacji

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie prac i danych co do postępu realizacji robót w ramach realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia, wobec których Wykonawca powinien zająć pisemne stanowisko po uprzednim ich przeanalizowaniu od strony fachowej. Jeśli z uwag i zastrzeżeń Zamawiającego wynika potrzeba podjęcia określonych działań przez Wykonawcę to jest on je zobowiązany podjąć i pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie realizuje/kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) jeżeli zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) jeżeli zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, zagrażające jego stabilności ekonomicznej,
 - 7) jeżeli Wykonawca z uwagi na zmianę swojej sytuacji ekonomicznej po zawarciu umowy nie wykonuje postanowień umowy,
 - 8) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 3 dni,

- 9) jeżeli pomimo, uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych.
 - 10) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) – 10) z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.
 3. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

§ 8.

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania obowiązków, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie zobowiązań uczestników procesu budowlanego: wykonawców robót budowlanych i innych zleceńobiorców, o ile wykonując swoje obowiązki dochował należytej staranności.

§ 9.

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) opóźnienia w wykonywaniu któregokolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) stwierdzenia naruszenia któregokolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 2 niniejszej umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Zapłata wierzytelności z tytułu kary umownej następuje w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania zobowiązanemu do jej zapłaty.
4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji usługi pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zapłata kary lub potrącenie przez zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.

8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
9. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej z tego tytułu kary umownej możliwe jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy i zmiany terminu zakończenia robót będących przedmiotem umowy w związku z:
 - 1) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub,
 - 2) brakiem technologicznej możliwości prowadzenia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych na skutek udokumentowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, lub
 - 3) wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych, lub
 - 4) wystąpieniem konieczności wykonania robót dodatkowych, lub
 - 5) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, lub
 - 6) wstrzymaniem nadzorowanych prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
5. Zmiana terminu nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) projekt budowlany dla branży elektrycznej, wod-kan i telekomunikacyjnej,
 - 2) projekt wykonawczy dla branży elektrycznej i wod-kan i telekomunikacyjnej,
 - 3) przedmiary robót,
 - 4) kserokopia umowy z wykonawcą robót budowlanych (dostarczona po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych),
 - 5) kserokopia oferty wykonawcy robót budowlanych,
 - 6) kserokopia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - 7) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji (opracowany przez wykonawcę robót budowlanych).

Zamawiający:

Wykonawca: