



GMINA MYSZKÓW

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26
tel. +48/34/313-26-82; fax: +48/34/313-50-29
www.miastomyszkow.pl, e-mail: urzad@miastomyszkow.pl
NIP 577-19-52-646 REGON 151398497

Sprawa nr ZP.271.16.2015.AI

Myszków, dnia 02.03.2015 r.

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na *wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Budowa mieszkań socjalnych na terenie przy ul. Szpitalnej”*

TREŚĆ PYTAŃ I ODPOWIEDZI

W nawiązaniu do art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań Wykonawcy do SIWZ i udziela stosownych wyjaśnień:

Pytanie 1:

Koszt mapy i badań geologicznych jest po stronie zamawiającego czy wykonawcy?

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem 12 SIWZ Opis sposobu obliczania ceny ust. 5 oferowana przez Wykonawcę cena rycaltowa winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i wzoru umowy oraz koszty ryzyka Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na wielkość kosztów.

Biorąc powyższe pod uwagę koszty wykonania map dla celów projektowych i ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia spoczywają na Wykonawcy.

Pytanie 2:

Czy kwalifikuje się remont i przebudowa na obiekt biurowo wystawienniczy o wielkości 1680 m²?

Odpowiedź:

Zamawiający w SIWZ określił w następujący sposób minimalny poziom robót budowlanych wymagany do wykazania przez Wykonawcę oraz do złożenia poświadczeń określających, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

„Wykonanie roboty budowlanej polegającej na wykonaniu budynku/zespołu budynków za wyjątkiem budynków/zespołu budynków przemysłowych typu hale, magazyny, garaże, myjnie samochodowe itd., o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 400,00 m²

lub o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 480,00 m², i o wartości roboty budowlanej nie mniejszej niż 900 000,00 zł”.

Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego wykonanie budynku/zespołu budynków należy rozumieć jako jego/ich budowę lub przebudowę. Zatem wykazanie remontu budynków/zespołu budynków nie będzie potwierdzać spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykazanie roboty budowlanej polegającej na przebudowie budynku, ale nie jego remoncie, na obiekt biurowo-wystawienniczy o powierzchni całkowitej 1 680,00m² i o wartości roboty budowlanej nie mniejszej niż 900 000,00 zł, będzie potwierdzać spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, ponieważ pomieszczenia wystawiennicze nie stanowią o przemysłowej funkcji tego obiektu (budynki przemysłowe są w przeważającej większości halami przeznaczonymi na cele produkcyjne, magazynowe itp.).

Z up. Burmistrza
Iwona Franelak
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzili:

Katarzyna Orzechowska, Agnieszka Irzwikowska

