

PROTOKÓŁ Nr 3/15
z posiedzenia Komisji Finansów i Budżetu
z dnia 25 marca 2015r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Radni w liczbie 11 osób - wg załączonej listy obecności.
2. Pan Włodzimierz Żak – Burmistrz Miasta Myszkowa.
3. Pani Teresa Bielak – Skarbnik Miasta Myszkowa.
4. Pani Monika Stańczyk Mroczko – prezes MTBS.
5. Pan Ryszard Woszczyk – prezes ZWiK.
6. Pan Janusz Trąbski – prezes Saniko.
7. Pani Grażyna Dorożyńska – kierownik Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Informacja na temat planów inwestycyjnych na 2015r. spółek MTBS, ZWiK, SANiKO.
4. Informacja na temat działalności i planów na 2015r. Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie.
5. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
6. Sprawy różne.

Do punktu 1.

Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie komisji otworzyła i prowadziła przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia. Powitała zebranych na posiedzeniu. Stwierdziła prawomocność obrad. Przedstawiła porządek posiedzenia. Poprosiła o przegłosowanie porządku posiedzenia.

Odbyło się głosowanie nad przyjęciem porządku obrad. W głosowaniu wzięło udział 10 radnych. Przy 10 głosach za, porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Do punktu 2.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Do protokołu uwag nie zgłoszono. Protokół przy 10 głosach za, został przyjęty jednogłośnie.

Do punktu 3.

Informacja na temat planów inwestycyjnych na 2015r. spółek MTBS, ZWiK, SANiKO.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia poprosiła jako pierwszą o przedstawienie planów inwestycyjnych prezes MTBS panią Monikę Stańczyk - Mroczko. Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pani Monika Stańczyk - Mroczko prezes MTBS powiedziała, że MTBS jest w trakcie procesu restrukturyzacji w związku z czym planów inwestycyjnych na 2015r. nie ma, raczej są to ograniczenia, cięcia kosztów, oszczędności. Ten rok w całości będzie poświęcony na to, żeby z kosztów bieżących utrzymania spółki zejść w największym stopniu, ponieważ wydatki na dzień 1 stycznia przewyższyły przychody, czyli comiesięczne wydatki przewyższyły comiesięczne przychody. Tutaj trudno planować jakiegokolwiek inwestycje, rozwój, na wybranie sprzętu czy też podejmowanie innych działań. Wiadomo też, że jeśli chodzi o główny aspekt działalności, czyli budownictwo mieszkaniowe może to być oparte tylko i wyłącznie o kredyty preferencyjne, których teraz nie ma. Tak jakby ta główna gałąź działalności w żaden sposób nie może być uruchomiona, realizowana już od kilku lat. Planów drobniejszych inwestycyjnych również nie ma z uwagi na to, że ten rok będzie w całości poświęcony na to, żeby koszty utrzymania spółki, pracowników, budynku, administracji, umów zewnętrznych, umów zlecenie ograniczyć w takim stopniu, żeby ta spółka miała płynność finansową, żeby mogła być

może od przyszłego roku, chociaż ta restrukturyzacja jest zaplanowana na dwa lata, być może w przyszłym roku już o jakichś planach inwestycyjnych może być mowa na pewno nie w dużym zakresie, ale w minimalnym.

Radny Adam Zaczkowski powiedział, że od formy pisma radni są już przyzwyczajeni przez prezesa Mileja, takiego lakonicznego w jednym zdaniu odpowiedzenia. Ma nadzieję, że pani prezes będzie mogła dzisiaj bardziej szczegółowo przedstawić tę sytuację. Jeżeli pani mówi, że ze względu na proces restrukturyzacji w firmie nie będą realizowane żadne remonty, inwestycje, czy to oznacza, że środki, które były wpłacane przez mieszkańców na tzw. fundusz remontowy, że ich nie ma i nie będzie mogło być żadnych nakładów odtworzeniowych chociażby. Dla przykładu podał plac zabaw przy ul. Leśnej, o który batalia toczyła się już chyba dwa lata temu. On został zdemontowany w efekcie działań mieszkańców, nie o to im chodziło i został pusty plac. Cały czas mieszkańcy zastanawiają się co z tym placem zabaw. Osiedle jest dosyć duże i dzieciaków jest sporo, jest to osiedle, na którym mieszka sporo młodych ludzi z małymi dziećmi.

Pani Monika Stańczyk- Mroczo prezes MTBS powiedziała, że musimy odróżnić kwestię remontów, utrzymania substancji budynków co jest zadaniem własnym od planów inwestycyjnych spółki, bo tutaj należy w pierwszej kolejności odróżnić te rzeczy. Zapytanie dotyczyło planów inwestycyjnych spółki jako spółki ze 100% udziałem gminy, natomiast nie remontów i prac wykonywanych na zasobie własnych czy na zarządzanych wspólnotach. Jeżeli chodzi o remonty, bieżące utrzymanie budynków, zachowanie substancji budynku to jest objęte bieżącą działalnością. To nie jest plan inwestycyjny, to są rzeczy do wykonania bieżące. Jeżeli chodzi o place zabaw to nie jest zadanie MTBS budowa placów zabaw, ponieważ nie ma do tego żadnego uprawnienia. Nie ma terenów własnych i środków, żeby takie place zabaw budować na terenie miasta Myszkowa. Był projekt Nivea, żeby klikać, głosować, jakoś w Myszkowie nie było większego zainteresowania tym projektem i Myszków nie został objęty. Jest mamą czterolatki, więc plac zabaw zresztą na Mijaczowie byłby bardzo mile widziany, natomiast wiadomo, że ludzie narzekają, ale jak przychodzi żeby coś z siebie dali to nic z siebie nie dają.

Radny Adam Zaczkowski powiedział, że ten plac zabaw był wybudowany przez MTBS na mieniu od MTBS, nie wie jak jest jeśli chodzi o własność gruntów, czy grunty przyległe do tych budynków przy Leśnej jest MTBS czy miejskie, ale plac zabaw był wybudowany i rozebrany przez MTBS. MTBS działał na własności spółki.

Pani Monika Stańczyk - Mroczo prezes MTBS zapytała czy chodzi ogólnie o place zabaw czy konkretny placu zabaw na Leśnej?

Radny Adam Zaczkowski powiedział, że chodzi o konkretny plac zabaw na Leśnej.

Pani Monika Stańczyk - Mroczo prezes MTBS powiedziała, że trudno się jej tłumaczyć za zbudowanie i zdemontowanie placu zabaw na Leśnej, ponieważ nie pełniła wtedy funkcji prezesa, natomiast z tego co wie, na placu zabaw na Leśnej urządzenia nie miały atestów. W związku z czym nie powinny być dopuszczone do zabawy przez dzieci. Urządzenia atestowane są tak drogie i kosztowne, że MTBS na pewno w tym roku własnymi siłami nie jest w stanie zakupić atestowanego placu zabaw dla dzieci i postawić na którymś ze swoich gruntów.

Radny Adam Zaczkowski powiedział, że rozumie, że deklaracje poprzednich zarządów są nieaktualne w tej chwili.

Pani Monika Stańczyk - Mroczo prezes MTBS powiedziała, że nie zna deklaracji poprzednich zarządów.

Radny Adam Zaczkowski zarzucił pani prezes, że jest jakaś ciągłość władzy i należałoby się zorientować, bo mieszkańcy oczekują działania.

Pani Monika Stańczyk - Mroczko prezes MTBS powiedziała, że można podejmować zobowiązania natomiast deklaracje zazwyczaj deklaracjami pozostają.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia zapytała czy są jeszcze jakieś pytania?

Pan Z.K. mieszkaniec Myszkowa chciał zabrać głos.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia powiedziała, że to jest komisja, w której uczestniczą radni, osoby zaproszone i mieszkańcy. Poprosiła, aby przedstawiciele mieszkańców zadawali pytania w punkcie sprawy różne. Poprosiła aby składać do niej przed komisją pytania na piśmie.

Pan Z.K. mieszkaniec Myszkowa stwierdził, że przewodnicząca komisji żartuje.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia powiedziała, że nie będzie wchodzić z mieszkańcem w żadną polemikę. Komisje rządzą się swoimi prawami. Przewodnicząca komisji udzieliła głosu p. Z.K.

Pan Z.K. mieszkaniec Myszkowa zwrócił się z pytanie do prezes MTBS w jakiej skali, czy jest zapewnione bezpieczeństwo dla mieszkańców skoro pani prezes wszystko ogranicza?

Pani Monika Stańczyk - Mroczko prezes MTBS powiedziała, że pytania co do ekonomiki spółki są objęte tajemnicą przedsiębiorstwa i na to pytanie nie może udzielać odpowiedzi mieszkańcom.

Radny Adam Zaczkowski powiedział, że pani prezes wspominała o budownictwie mieszkaniowym i o tym, że spółka nie może takowego realizować. Czy w sytuacji kiedy pojawią się kredyty preferencyjne, dotacje czy jakiegokolwiek formy czy MTBS w świetle tego, że powstał zakład komunalny, który zajmuje się tą samą materią też będzie myślał o tego typu inwestycjach?

Pani Monika Stańczyk - Mroczko prezes MTBS odpowiedziała, że tak. Jeżeli pojawią się tylko takie możliwości, TBS-y zostały do tego powołane. Zakład komunalny jednostka budżetowa Urzędu Miasta zajmuje się zarządzaniem zasobów komunalnych, czyli ma inne spektrum działalności niż MTBS działalność podstawowa. Jak tylko pojawią się jakieś możliwości finansowania, wsparcia zewnętrznego takie budownictwo na pewno będzie realizowane z tego względu, że jeżeli chodzi o kapitał, spłatę kredytów do BGK tu mamy pełne bezpieczeństwo. Kapitały spółki nie zostały naruszone, spłata kredytów odbywa się na bieżąco, nie ma żadnego zagrożenia. Mówiąc o procesie restrukturyzacji mówi tylko o samej spółce jako przedsiębiorstwie, nie o rzeczach zewnętrznych, które nie są zagrożone. Sama spółka konsumowała więcej niż zarabiała. Mówimy o samym przedsiębiorstwie. Jeżeli chodzi o kwestie zarządzania wspólnotami czy o kwestię zasobów własnych, utrzymanie ich stanu technicznego, odtworzenia substancji, tutaj nie ma z tym problemu. Żeby przystąpić do jakiejś inwestycji, wykazać się tutaj zdolnością, kapitałem, terminową spłatą poprzednich kredytów i prawidłową obsługą, z tym też nie ma problemu.

Radny Adam Zaczkowski zapytał czy MTBS będzie miał gdzie budować? Z historii pamięta, że pan prezes Milej informował radnych że MTBS nie ma gruntów w Myszkowie i będzie budował w Porębie, czy w Zawierciu, chyba w Porębie. Jak się to ma do faktów?

Pani Monika Stańczyk - Mroczko prezes MTBS odpowiedziała, że nie jest w stanie komentować słów pana prezesa Mileja. Gruntów w Myszkowie jest dużo, jest dużo gruntów komunalnych, jeżeli pojawiają się inwestycje MTBS wchodzi w ścisłą współpracę z gminą, wtedy dochodzi do przekazania, przeniesienia, czy do użytkowania, własności czy do wzbogacenia kapitału, różne są możliwości. Ekspansja też jest możliwa na inne terytoria, ale nie wie skąd pomysły dotyczące akurat Poręby czy Zawiercia.

Radny Adam Zaczkowski powiedział, że też nie wie.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia podziękowała pani prezes za szczegółowe wyjaśnienia oraz za udzielenie informacji o planach wieloletnich, natomiast ten punkt dotyczy 2015r.

Radny Adam Zaczkowski zapytał czy może zadać jedno pytanie pani prezes nie związane z tematem?

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia zwróciła się z pytaniem do pani prezes czy chce udzielić odpowiedzi na pytanie?

Pani Monika Stańczyk - Mroczo prezes MTBS odpowiedziała, że tak.

Radny Adam Zaczkowski zapytał czy to prawda, że wspólnoty odchodzą od MTBS?

Pani Monika Stańczyk - Mroczo prezes MTBS odpowiedziała, że okazuje się, że to nieprawda, jesteśmy na finiszu zebrań wspólnot mieszkaniowych. Wszystkie zebrania przebiegały bardzo fajnie pod względem merytorycznym, pan radny w jednym też uczestniczył. Odbiór społeczny spółki jest bardzo pozytywny, mieszkańcy są zadowoleni, uwagi i zastrzeżenia, które były wnoszone z początkiem marca, zebrania zaczęły się 9 marca, na bieżąco są weryfikowane, podejmowane czynności. Wspólnoty są zawiadamiane, tutaj nie ma sytuacji, że jakieś zastrzeżenia wspólnot czy życzenia mieszkańców są odwlekane w czasie na bliżej niewiadomą przyszłość. Wszystko zaczyna się odbywać na bieżąco. Przed zebraniem jedna ze wspólnot złożyła wypowiedzenia, ale dzisiaj jest z nią zebranie, zobaczymy jak będzie. Reszta wspólnot w ogóle wspólnot nie wspomina o zmianie zarządcy. Ze swojej strony ukróciła akcję czarnego pijaru stosowaną przez Spółdzielnię Mieszkaniową Mystal. Wykonała telefon do spółdzielni, żeby nie opowiadała takich rzeczy, że MTBS nie istnieje, że w MTBS nie ma pieniędzy itd., bo to nie są rzeczy zgodne z prawdą. Nie ma już telefonów, których były naprawdę dziesiątki codziennie, czy MTBS istnieje czy nie istnieje, co się dzieje. Ta sytuacja się uspokoiła, natomiast MSM Mystal przysłała do MTBS kartkę świąteczną.

Radny Eugeniusz Bugaj powiedział, że tak się składa, że jest członkiem MSM Mystal. Czy mogłaby Pani powiedzieć coś bliżej. Czy może pani powiedzieć z którym członkiem zarządu pani rozmawiała?

Pani Monika Stańczyk Mroczo prezes MTBS odpowiedziała, że nie pamięta, bo nie zna ani jednego z Panów, któryś z nich został poproszony do telefonu. Na pewno rozmawiała z członkiem Zarządu. Sytuacja była taka, że pani G., osoby do których ta pani fizycznie dotarła, przekazywała takie informacje, że MTBS nie istnieje, nie ma pieniędzy, że jest zadłużony, że firma chyli się upadkowi, a dodatkowo to, że prezeska jest w ciąży i na pewno odejdzie. Osobiście bardzo ją to zabolowało, rozmowa telefoniczna przyniosła zamierzony efekt. Posiada potwierdzenie pisemne od kilku osób tego, że akurat pani G. chodziła i te rzeczy przedstawiała. Gdyby ponawiały się takie przeszkody, insynuacje ze strony podmiotów konkurencyjnych, to są czyny stricte nieuczciwej konkurencji, to na pewno MTBS jest zabezpieczony w ten sposób, żeby wszczynać postępowanie.

Radny Eugeniusz Bugaj zapytał czy pani prezes złożyła stosowne zawiadomienia?

Pani Monika Stańczyk - Mroczo prezes MTBS odpowiedziała, że nie, ponieważ po upomnieniu ustnym pani zaniechała tych działań. W pierwszej kolejności nawet jak piszemy jakieś wezwanie wzywamy do zaniechania naruszeń, jeżeli po takiej prośbie ustnej nastąpiło to zaniechanie naruszeń, tutaj zawiadomienie nie za bardzo tylko wchodzi w grę droga cywilno-prawna.

Radny Eugeniusz Bugaj powiedział, że jednym z członków Rady Nadzorczej jest pan radny Trynda.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia zapytała czy radni mają jakieś pytania odnośnie planów inwestycyjnych MTBS? Następnie poprosiła o przedstawienie planów inwestycyjnych spółki ZWiK przez prezesa pana Ryszarda Woszczyka i radnych o zadawanie pytań. Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że w taryfach nie ma pozycji inwestycje, bo inwestycje powinny być w rubryce zysk, którego nigdy nie zakładamy w taryfach. Środki, które mamy na realizację tych przedsięwzięć są środkami pochodzącymi z amortyzacji majątki, który jest pod naszym zarządem. Ten majątek jest dość spory, więc koszty amortyzacyjne, które są w taryfach są przeznaczone również na ten cel. Przedstawił działania strategiczne na 2015r., poza całym szeregiem utrzymania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Działaniem najważniejszym jest *wymiana istniejącego wodociągu na terenie Gruchla, ul. Koronacyjna*. To jest odcinek 1800 metrów, na którym notujemy dość sporo awarii, jest tam odcinek wodociągu żeliwnego o średnicy 100mm, jest odcinek wodociągu azbestocementowego na pewnym odcinku. Całą instalację chcemy wymienić i uporządkować, również pod tym względem, żeby na terenach inwestycyjnych Gruchli zapewnić odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe. Żeby zrealizować to przedsięwzięcie z uwagi na to, że ten wodociąg przebiega przez tereny prywatne i drogą, która jest drogą gminną należy opracować dokumentację. Mamy rozpracowany harmonogram, dokumentację planujemy wykonać i wysłać pozwolenie do końca lipca, a do końca roku zrealizować wodociąg. Następnym działaniem jest *Przepompownia na Światowicie*. Posiadamy dokumentację, zadanie jest dość skomplikowane technicznie. To zadanie jest podzielone na etapy, etap pierwszy to 1.300.000 zł, etap drugi 1.700.00 zł, w tym roku możemy zrealizować drobne prace remontowe na 134.000 zł z uwagi, że mamy pozwolenie na budowę do 27 września br., żeby nie przepadła cała dokumentacja. Zadanie jest skomplikowane finansowo i technicznie, będzie realizowane w następnych latach., w tym roku będą przeprowadzone tylko prace związane z remontem budynku. Następnym zadaniem jest *Opracowanie projektu modernizacji ujęcia wody na ul. Palmowej*. W ubiegłym roku wykonaliśmy modernizację ujęcia wody na ul. Wyszyńskiego też sporym nakładem finansowym, tu czeka nas kompleksowa modernizacja na Mrzygłodzie. Jest to spowodowane tym, że w międzyczasie normy dotyczące manganu zostały podwyższone, Sanepid kontroluje na bieżąco naszą działalność. Modernizację i projekty wykona firma z Warszawy pana Adama Palkiewicza, która od lat z nami współpracuje, natomiast tam musi być przeprowadzone badanie laboratoryjne, żeby budować odpowiednie złoża filtracyjne. To nie jest wielki problem, po konsultacjach działu technicznego z projektantem okazało się, że nie są to wysokie ceny, planujemy zrobić dokumentację. *Wykorzystanie fragmentacji beztlenowej na oczyszczalni* to wykorzystanie energii elektrycznej z procesów oczyszczania ścieków. Mamy dylemat, bo od dłuższego czasu główny dostawca ścieków przemysłowych chce budować swój obiekt, zostaje z nami. To działanie, żeby opracować koncepcję to jest najważniejszy element, czy ścieki z Sokpolu będą w perspektywie 10 lat. Żeby mieć pewność ZWiK opracuje koncepcję i odpowiednie projekty. ZWiK będzie się starał o jakieś środki zewnętrzne, bo inwestycja jest za około 5 – 6 mln zł. *Wprowadzenie systemu zarządzania BHP*, takie certyfikaty są potrzebne nawet małym firmom komunalnym jak jest ZWiK, ponieważ porządkuje to wszystkie sprawy i procedury w zakładzie. Jest również wizytówką bezpiecznej pracy pracowników. *Uzbrojenie działki inwestycyjnej za ciepłownią*, liczy na to, że przedsiębiorca który dokonał zakupu działki, w ilości odprowadzanych ścieków liczy, że będą jakieś przychody, rzucił jedno zobowiązanie, żeby uzbroić ten teren w zakresie wodociągu i kanalizacji. To działanie planujemy zacząć w połowie maja, żeby przygotować się finansowo i logistycznie. W planach strategicznych jest również *opracowanie koncepcji dostawy wody dla dzielnicy Nowa Wieś*. Jest to dzielnica peryferyjna i co jakiś czas pojawiają się tematy dotyczące wodociągów na tak odległych terenach gdzie ekonomii nie ma. Z punktu widzenia społecznego ludzie muszą mieć wodę odpowiedniej jakości. Tą koncepcję opracujemy sami we własnym zakresie, nie będziemy jej zlecać, bo moi ludzie mają największą wiedzę w tym zakresie. Te działania są wpisane i muszą być zrealizowane, wszystkie pozostałe które mamy w planie, które radni zgłaszali są uzależnione od sytuacji finansowej. Jeżeli chodzi o sytuację finansową ZWiK w I półroczu nie zrealizowaliśmy żadnych przedsięwzięć, ponieważ spłacaliśmy inwestycję z roku ubiegłego dotyczącą kanału sanitarnego w ul. 1 Maja. W związku z przekazaniem części obiektu oczyszczalni musieliśmy dokonać zapłaty podatku VAT 380.000 zł, na to musieliśmy wziąć kredyt w banku. Do końca marca musimy dokonać zapłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska w kwocie 214.000 zł. Ten pierwszy kwartał był do uporządkowania dokumentacji, mamy nadzieję, że teraz przychody będą większe i zaczniemy realizować powoli te elementy. Poza tymi zadaniami mamy szereg spraw związanych z bieżącą sytuacją finansową. Remont szamb na ul. Skłodowskiej, w planach mamy wykonania odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Topolowej, przejście wodociągu pod ul. Krasickiego, żeby uporządkować na terenie osiedla kwiatowego, ul. Storczykowa,

przebudowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Lotniczej i cały szereg różnych rzeczy. W ostatnim okresie pojawiły się poważne problemy na magistrali na nowym osiedlu w odległości 20 – 30 metrów wystąpiły poważne awarie, planujemy zaplanować ich remont. Działania strategiczne planujemy wykonać w pierwszej kolejności pamiętając o bieżącym utrzymaniu całego systemu, bo to jest głównym celem ZWiK. W planach mamy również przyłącza na ul. Spółdzielczej.

Przewodnicząc komisji pani Beata Pochodnia podziękowała za przedstawienie informacji i poprosiła radnych o zadawanie pytań.

Radna Halina Skorek – Kawka zapytała czy prezes ZWiK przewiduje przyłącza na ul. Spółdzielczej w tym roku, bo tam jest tragicznie, tam są non stop awarie w piwnicy, zalewa blok nr 14, cofa się to wszystko. To jest bardzo pilny temat.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że na spotkaniu w ubiegłym roku zostało to ustalone.

Radna Halina Skorek – Kawka zapytała prezesa czy przewiduje zrobienie tego w tym roku?

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że to nie jest duża kwota i przewiduje to zrobić w tym roku.

Radna Ewa Ziajska – Łazaj poruszyła temat remontu rurociągu na ul. Koronacyjnej i Gruchli, blisko 2 - kilometrowy. Czy on będzie biegł do terenów inwestycyjnych?

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że jest to odcinek 1.8 km od terenów inwestycyjnych na Gruchli do zakrętu, gdzie jest kiosk spożywczy. Tam będzie wymiana na większą średnicę. Rurociąg będzie biegł od strefy ekonomicznej wzdłuż ul. Koronacyjnej, Gruchla, potem już są średnice inne. Na tym odcinku chcemy wymienić to na większą średnicę. Dawniej wodociągi były budowane, jakie były materiały tak były zabudowywane. Są tam odcinki wodociągów żeliwnych, azbestocementowych. To planujemy zrealizować. Żeby polepszyć jakość wody w tym obszarze, wykonać, bo tam się pojawiają awarie, głównym celem jest zabezpieczenie przeciwpożarowe terenów przemysłowych.

Radna Ewa Ziajska - Łazaj zapytała czy ten rurociąg będzie biegł pod asfaltem?

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że ten rurociąg będzie biegł różnie, czasami będzie biegł po drodze, czasami po działkach prywatnych. Robiąc renowację trzeba przyznać zasadę, że z terenów prywatnych nasze instalacje przenosimy gdzie jest droga. Potem są różne problemy z odszkodowaniami, służebnościami, a do tego musi być przełożenie wodociągu na projekt budowlany z rygorami technicznymi.

Radny Mariusz Maligłówa zapytał czy ujęcie wody w ul. Palmowej będzie prowadzone systemem zleconym , a pozostałe systemem gospodarczym czy też zleconym?

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że to są za poważne zadania. Do wszystkich przedsięwzięć jeżeli kwota przekracza 30 tys. € to są realizowane zamówienia publiczne. Do tych kwot mniejszych prowadzimy negocjacje z wykonawcami, sami nie jesteśmy w stanie tego zrealizować. ZWiK ma piętnastoosobową brygadę sieci wodociągowej, Ci ludzie naprawdę mają co robić. Te prace są zleczone firmom zewnętrznym.

Radny Adam Zaczkowski poruszył temat budowy kanalizacji w ul. Topolowej. Zgłosili się do niego mieszkańcy, którzy są zmartwieni tym tematem, bo były uzgodnienia w końcu ubiegłego roku, w kampanii wyborczej tak naprawdę. Informacje, które uzyskał były takie, że ta inwestycja ruszy, a podobno teraz są jakieś problemy. Poprosił o wyjaśnienie tej sprawy.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK wyjaśnił, że kampania wyborcza nie ma nic do kanalizacji sanitarnej.

Radny Adam Zaczkowski poprawił, że chodziło mu o okres, że to było mniej więcej wtedy.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK wyjaśnił, że spotkanie z mieszkańcami ul. Topolowej był cały szereg. Było takie spotkanie gdzie ustaliliśmy, że ZWiK zrobi dokumentację i to jest realizowane. Był też temat współfinansowania. Przyznał, że wycofał się ze współfinansowań na zasadzie, że mieszkańcy zapłacą za materiały. Pomysł dla mieszkańców jest fajny, natomiast zagrożenia czy to jest darowizna, pożyczka, za bardzo zagmatwane są przepisy. Przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę mówi jednoznacznie, jeżeli tą inwestycję teoretycznie gdyby to wykonali sami mieszkańcy to mieszkańcy przychodzą do niego i jego obowiązkiem jest odkupić to, ale mieszkańcy muszą zrobić całą. To jest logiczne w drobnych kawałkach, a nie przy takiej inwestycjach większych. Zrezygnowałem z tego, nie będziemy już realizować takich inwestycji jak w ul. Błotnej. To się ludziom podobało, natomiast prawnie jest to skomplikowane. Krótko mówiąc albo robią to od początku wodociągi, albo miasto albo ktokolwiek inny. Dokumentacja ma być do końca marca zrealizowana. Kosztorys inwestorski to koszt około 400.000 zł. Mając te zadania całości Topolowej ZWiK nie będzie w stanie finansowo tego zrobić. Spotykam się z mieszkańcami i tłumaczę. Po otrzymaniu dokumentacji i pozwolenia na budowę planuję w tym roku zrobić 150 metrów, a resztę może w przyszłym roku. Jeśli chodzi o mieszkańców ul. Topolowej to jest presja ludzi, którzy chcą kanalizacji i chcą się przyłączać, gdzie w innych dzielnicach mają kanalizację i nie chcą się przyłączać. To jest taki ewenement. Wyjaśnił, że nie wpisał tego na listę priorytetów, bo brakłoby pieniędzy. W tym roku planuje wykonać odcinek 150 metrów do zakrętu. Tam warunki gruntowo – wodne są fatalne. Wysoki poziom wód gruntowych i gliny powodują, że koszty i konieczność wykonania odwodnienia są dość spore. Uspokoił radnego, żeby się nie martwił. Jak będzie pozwolenie na budowę na pewno ten odcinek zrobimy lub komuś zlecimy. Sprawę dojazdu na pewno będziemy musieli ustalić z mieszkańcami.

Radny Adam Zaczkowski wyjaśnił, że to nie jest kwestia zmartwienia tylko takie informacje najlepiej mieć z pierwszej ręki, dlatego pyta bezpośrednio prezesa.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że mieszkańcom udziela informacje z pierwszej ręki tak jak radnemu teraz.

Radny Adam Zaczkowski powiedział, że może potem jak w głuchym telefonie gdzieś tam od osoby do osoby więc być może informacje, które on otrzymuje nie są takie precyzyjne.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że w tamtym tygodniu rozmawiał z panem M. i przekazał mu to co teraz mówi radnym z prośbą, żeby przekazał mieszkańcom.

Radny Adam Zaczkowski zapytał o ilość przyłączy na tym robionym odcinku.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że to jest tylko jeden dom.

Radny Adam Zaczkowski powiedział, że pod względem opłacalności dla zakładu to też się średnio.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że średnio w tym roku, ale dobrze w przyszłym roku jak będzie ten etap, gdzie będą te zabudowania, od czegoś trzeba będzie zacząć.

Radny Adam Zaczkowski zapytał czy to będzie plan 2 - letni?

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK odpowiedział, że tak planuje to rozłożyć w tym roku i następnym, chyba że pojawią się środki finansowe, to zrealizujemy. Będzie to zrealizowane, jest zrobiona dokumentacja.

Radny Adam Zaczkowski zapytał czy faktycznie nie ma takiej sprytniej ścieżki, żeby wykorzystać środki mieszkańców, jeśli oni sami deklarują i chcą wyłożyć je, żeby przyspieszyć działania.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że sprytniej ścieżki nie ma. Sprytna ścieżka była gdy realizował w poprzednich latach, to co informował w poprzedniej kadencji na zasadzie współfinansowania w materiałach. Są różne interpretacje Urzędu Ochrony i Konkurencji w tym zakresie. Z tego wycofałem się.

Radny Adam Zaczkowski skomentował, że są niebezpieczne.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że jeżeli mieszkańcy przyjdą i powiedzą, że to zrobią to wtedy on musi kupić na warunkach uzgodnionych. Prawo jest takie jakie jest. Wykonywanie tych drobnych odcinków sieci wodociągowych w poprzednich latach mieszkańcom było to na rękę, bo wpłacali 2-3 tys. zł, to nie był wielki wydatek finansowy. Potem w wodzie to odbierali, natomiast cała ta kołomyja prawna czy wystawiać im pity, city, czy to jest darowizna, to jest za duże ryzyko, żeby narazić firmę na skomplikowane zawilości prawne.

Radny Adam Zaczkowski zapytał hipotetycznie gdyby mieszkańcy zdecydowali się na wykonanie tej sieci samodzielnie jak by to wyglądało?

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że gdyby mieszkańcy to wykonali to może się z nimi dzisiaj spotkać i uzgadniać warunki.

Radny Adam Zaczkowski zapytał jak wtedy wyglądają warunki spłaty?

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że jeżeli mieszkańcy sfinansowaliby tę inwestycję to jego obowiązkiem jest odkupienie.

Radny Adam Zaczkowski wtrącił czy w usługach najlepiej?

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że wszystko jest do uzgodnienia, część może w opłatach za ścieki, a część w ratach gotówki. Jeżeli radny jest na etapie rozmów z mieszkańcami

Radny Adam Zaczkowski podkreślił, że pyta hipotetycznie, z ciekawości jakby to wyglądało gdyby się zdecydowali i mieli takie środki.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że to nie jest 4.000 zł tylko 400.000 zł. Mieszkańcy chcą ale zorganizowanie takiej inwestycji strukturalnie, organizacyjnie jest dość skomplikowane. Gdyby to mieszkańcy zrobili, oczywiście my na poszczególnym etapie zapytania o cenę do wykonawców o cenę musielibyśmy mieć wgląd. To na pewno nie mogłoby być wyższe niż koszty, które my kalkulujemy. Wtedy mieszkańcom, którzy w odpowiednim procencie zainwestowaliby swoje środki część musiałbym wypłacić w gotówce, a część może w usługach świadczonych, ale to są działania hipotetyczne, raczej nie spotkał się z takim działaniem. Prawnie jest to dopuszczalne. Jak radny sprawdzi ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę pod koniec są artykuły, które mówią, że w przypadku wykonania obowiązkiem firmy jest odkupienie na zasadach określonych w umowie. Umowa musi zadawać jedną i drugą stronę.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia zapytała czy radni mają jeszcze jakieś pytania?

Radna Beata Jakubiec - Bartnik powiedziała, że pan prezes powiedział, że ludzie nie przyłączają się do kanalizacji. Czy przyłączenie się jest dobrowolne czy obowiązkowe?

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK odpowiedział, że jak jest kanał sanitarny w ulicy to jest obowiązek. Straż Miejska z pełną konsekwencją to sprawdza. Jak nie ma kanalizacji sanitarnej to mieszkańcy muszą wywozić szamba. Mamy zlewnię.

Radna Beata Jakubiec – Bartnik zapytała czy mieszkańcy muszą wtedy przedstawić jakiś rachunek, że wywożą szambo, muszą to udokumentować?

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK odpowiedział, że to jest domena Straży Miejskiej, która wykonuje sporą robotę. ZWiK mając zlewnię na ul. Partyzantów, efekt pracy zlewni jest uzależniony od efektu pracy Straży Miejskiej. Ścieki mogą trafiać w różny sposób na oczyszczalnię, mogą trafiać przez zlewnię, a mogą trafiać kanałami sanitarnymi. Przypomniał spotkania w szkole na Ciszówce, gdzie jest realizowany unijny projekt, pan Burmistrz też tłumaczył, że mieszkańcy muszą się przyłączać, bo z tego miasto będzie rozliczane.

Radna Beata Jakubiec – Bartnik powiedziała, że wie że to jest ból, bo płaci się dwa razy tyle, wszystko co dobre to kosztuje.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że z przestrzegania przepisów i dbania o środowisko nie zwalnia, że ktoś nie ma pieniędzy na to. Natomiast wywożenie szambem tak solidnie raz na pięć lat jest dużo droższe. To jest argument na to, że tam gdzie jest kanał sanitarny, raz że to jest obowiązek, koszty 5,17 zł za m³ to jest 1000 litrów i za to płaci mieszkaniec pozbywając się ścieków komunalnych. Czy to jest dużo, czy to jest mało można się nad tym zastanawiać. Wywiezienie 1000 litrów beczką to jest trochę inny koszt.

Pan Burmistrz wtrącił, że taniej niż 90 zł przy dzisiejszych cenach nie ma szans.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że jest przepis, który mówi wyraźnie, że każda posesja, każda nieruchomość, ilość wody jest równa ilości ścieków. Takie są przepisy. Wodociągi na bieżąco przekazują Straży Miejskiej ile dana posesja zużywa wody i tyle mieszkańcy powinni wywieźć ścieków.

Radna Beata Jakubiec – Bartnik zapytała czy to jest obowiązkowe? Nie ma czegoś takiego czy ktoś jest chętny czy nie?

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że w przestrzeganiu prawa jest wszędzie obowiązek. Nie ma dywagacji czy komuś się to podoba czy nie.

Radna Beata Jakubiec - Bartnik zapytała czy za przyłącze musi sobie zapłacić mieszkaniec?

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że przyłącze jest wykonywane do granicy nieruchomości, natomiast na placu mieszkaniec sobie robi przyłącze. Tam gdzie jest kanalizacja sanitarna w ulicy jest to obowiązek. Wydział Ochrony Środowiska wysyła decyzje do mieszkańców. Jest opór mieszkańców, bo każdy nauczony jest partyzantki, normy są takie, a nie inne. Unia Europejska daje pieniądze na te inwestycje, ale potem efekty ekologiczne są sprawdzane. Tutaj porządek musi być w tym wszystkim.

Radna Beata Jakubiec – Bartnik zapytała czy w dzielnicy Światowit jest 100% przyłączenie do kanalizacji?

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że trudno mu powiedzieć poszczególne ulice.

Radna Beata Jakubiec – Bartnik poprosiła o dane w procentach mniej więcej.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że może około 60%. Są jeszcze odcinki kanałów ogólnospławnych natomiast są odcinki, gdzie kanałów sanitarnych nie ma, w dzielnicach peryferyjnych to ludzie muszą wywozić to szambami.

Pan Z. K. mieszkaniec Myszkowa zapytał prezesa ZWiK czy zna Pureko sp. z o.o. przy ul. Partyzantów 4 w Myszkowie? Odniósł się do wypowiedzi prezesa odnośnie inwestowania

w dzielnicach peryferyjnych. To jest cały Myszków Nowa Wieś. Inwestycja na ul. Pawiej mogą być tania, zrobiona w czynie społecznym.

Pan Ryszard Woszczyk prezes ZWiK powiedział, że może się wypowiadać na temat swojej firmy, w Myszkowie funkcjonuje dużo podmiotów gospodarczych i nie jest jego intencją wypowiadanie się na ich temat. Używając określenia dzielnice peryferyjne nie chce nikomu ubliżyć, że ktoś mieszka, jest centrum i są dzielnice peryferyjne, jest to standardowe stwierdzenie. Nie da się zadowolić wszystkich w wodę i ścieki, to kosztuje. Pracując w ZWiK 12 lat jeszcze nie widział, żeby ktoś wykonał w czynie społecznym choćby kawałka, czyny społeczne były dobre w poprzednim ustroju. W czynie społecznym można posprzątać ulicę na mieście, a nie robić inwestycje związane z budową, montażem, do tego trzeba mieć dokumenty i papiery. W czynie społecznym nie wybuduje się wodociągu ani kanalizacji, bo do tego trzeba mieć uprawnienia, materiały itd.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia podziękowała prezesowi ZWiK za omówienie informacji. Poprosiła prezesa Saniko o omówienie planów inwestycyjnych na 2015 spółki Saniko. Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pan Janusz Trąbski prezes Saniko powiedział, że wszystkie planowane zadania inwestycyjne na ten rok są ściśle związane z zamierzeniami jakie spółka zamierza wykonywać w bieżącym roku i następnych latach. Część zakupów inwestycyjnych została poczyniona już w ubiegłym roku, został zakupiony ciągnik z osprzętu do zimowego utrzymania dróg i chodników z możliwością dokupienia osprzętu do letniego utrzymywania, kosiarki bijakowej. W styczniu tego roku został zakupiony samochód dostawczy Fiat Ducato do przewozu osób, sprzętu typu kosiarki, łopaty, taczki do robót wykonywanych na terenie miasta. W planach inwestycyjnych na 2015r. jest zakup grobowców katakumb i budowanie ich na cmentarzu komunalnym w ilości 25 sztuk. W zakresie dotychczasowej działalności spółki czyli wywozu odpadów nie przewiduje nakładów inwestycyjnych ani zakupów. Zbliży się w najbliższych tygodniach, miesiącach przetarg na wywóz odpadów. Jest to zależne od woli firmy, która wygra ten przetarg, spółka dysponuje zapleczem magazynowym i technicznym, terenem. Na pewno będziemy w kontakcie z tą firmą czy jako podwykonawca czy w innej roli. Łącznie spółka zamierza wydatkować w tym roku łącznie z zeszłym rokiem 150.000 zł. Cała działalność spółki jest związana z panującą konkurencyjnością na terenie nie tylko miasta, przede wszystkim dotyczy to rynku przetargowego. Wyjaśnił, że dlatego nie może mówić zbyt dokładnie i szczegółowo o drobnych zakupach, które usprawnią niektóre działalności naszej firmy, być może zbudują konkurencję u konkurentów najbliższych. Ewentualne dalsze inwestycje są bardzo uzależnione od planowanej sprzedaży budynku administracyjnego, w której to kwestii są prowadzone negocjacje z firmą Loyd przy bardzo dużej pomocy pana Burmistrza. Zobaczymy jak to się spełni, bo to jest podyktowane dalszymi inwestycjami, które przyczynią się do podniesienia konkurencyjności i jakości wykonywanych usług.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia podziękowała prezesowi Saniko za przedstawienie informacji.

Do punktu 4.

Informacja na temat działalności i planów na 2015r. Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia poprosiła, aby kierownik Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej pani Grażyna Dorożyńska przedstawiła jakie są plany na 2015r. oraz informacje na temat działalności.

Pani Grażyna Dorożyńska kierownik KZGM omówiła przedstawioną informację na temat działalności i planów na 2015r. Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie. Informacja stanowi załącznik do protokołu. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zajmuje się wykonywaniem bieżącej konserwacji budynku, zapewnienie dostaw mediów w budynkach w zasobach gminy. Zakład ma również bieżące utrzymanie i pielęgnację terenów zielonych. Na chwilę

obecną KZGM wykonał drobne remonty na ul. Kościuszki, instalacja jest nieciekawa, były przeglądy, musimy wymienić przewody i instalację elektryczną, wymiana liczników. Na ul. Kościuszki i Kopernika będziemy wymieniać okna, na chwilę obecna rozeznajemy rynek. Na ul. Kościuszki planujemy remont dachu z tego względu, że są zacieki. Zaczęliśmy wymieniać już wodomierze, wymieniliśmy już na 1 Maja, Okrzei, częściowo Folwarcznej. Zużycie wody było duże i zdecydowaliśmy się na wodomierze.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia zapytała czy radni mają jakieś pytania?

Radna Mirosława Picheta zapytała o przetarg na budowę nowego pawilonu na ul. Szpitalnej, który ma być za 1 mln zł.

Pan Burmistrz odpowiedział, że pierwszy przetarg zakończył się negatywnym wynikiem, bo wpłynęła jedna oferta przewyższająca wartość kosztorysową. Bazując na pytaniach jakie były składane na etapie jak zaczęło się o tym mówić o tym zadaniu jak też niektórych pytań w trybie zamówień publicznych będziemy dokonywać paru zmian specyfikacji, żeby dopuścić inne technologie wykonania tego. Być może zwiększy nam się konkurencyjność i potanieje ta oferta. Trudno jest powiedzieć termin. Przygotowujemy zmiany w koncepcji po to, żeby przygotować jeszcze raz przetarg, może tym razem okaże się, że ofert będzie więcej niż jedna, a ich poziom cenowy będzie możliwy do realizacji przez miasto.

Radna Mirosława Picheta zapytała czy jest możliwe wykonanie jeszcze w tym roku?

Pan Burmistrz odpowiedział, że na pewno nam się oddała z uwagi na terminy, bo poprzedni przetarg był zgłaszany na poziomie końca lutego i początek lipca, więc jakiś minimum miesiąc będziemy mieć przesunięcia terminu, Może się okazać, że niektóre zadania trzeba będzie przesunąć na drugi rok. Będziemy się zastanawiać, bo znowu pojawił się taki argument, że dopuszczenie innej technologii może działać na rzecz, że wcale nie musi być to dłużej, a krócej. Generalnie będziemy ogłaszać przetarg z zamiarem zakończenia tego roku.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia zapytała czy są jeszcze jakieś pytania?

Radny Adam Zaczkowski zapytał o wartość kosztorysową?

Pan Burmistrz odpowiedział, że powie i ustawi ile kto ma dać. Pogratulował radnemu pytania. Wartość kosztorysowa to 1 mln zł.

Radny Adam Zaczkowski powiedział, że zastanawia się nad technologią, czy w takiej wartości 16 kontenerów, czy nie lepiej byłoby pomyśleć o solidniejszym budynku? Czy były takie analizy wykonywane? Jakie są założenia co do wypełniania tych kontenerów, kto tam miałby zamieszkać, czy na stałe, czy to miałyby być przejściowe? O co chodzi?

Pan Burmistrz odpowiedział, że generalnie chce zwiększyć podaż mieszkań socjalnych. Chce wyjść naprzeciw, żeby Komisja Mieszkaniowa miała większe pole manewru, zaostrzamy windykację i przybywa wniosków, są wyroki sądowe, gdzie ludzie są eksmitowani z mieszkań komunalnych z prawem przyznania mieszkań socjalnych. To jest jakby nieodzowność, dlatego najpierw zaczynamy od budowy socjalek, a nie komunalek. Odpowiadając na pytanie dotyczące budynku, jest niemożliwe z uwagi na zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego, to jest działka wpleciona poprzez zabudowę jednorodzinną mieszkaniową niską i tam plan nie pozwala również zbudować jednego domu tylko osobne domki. Nie możemy zbudować jednego dużego, nie możemy zabudowy szeregowej. Bazując na tych doświadczeniach, w KZGM uszczelniając system jeśli chodzi o płatności poprzez automatyzację odczytu, poprzez wymianę liczników na nowe, istotą tych nowych budynków i socjalnych i komunalnych, ale teraz mowa jest o socjalnych będzie to, że ma być możliwość indywidualnego odcinania mediów osobom nieplacącym. Z uwagi na spore kwoty zadłużeniowe

trzeba przyjąć wszelkie możliwe narzędzia, których mieszkańców będzie edukować, że nie przyzwolenia dlatego, że jak jest coś komunalne to za to nie można płacić.

Radny Adam Zaczkowski zapytał czy z założenia mają to być mieszkania rotacyjne czy stałego zamieszkania?

Pan Burmistrz powiedział, że teraz nie odpowie, jeśli mamy takie osoby co do których mamy wątpliwości czy nie płacąc środowiskowo wygląda na to, że mają prace tylko w szarej strefie to być może część mieszkań zostanie użytych do tej koncepcji o której kiedyś mówiliśmy, że pan prezes Milej zgłosił taki pomysł i wtedy radny Tylkowski powątpiewał w tym pomysle, czy koszt dzierżawy kontenera nie jest za wysoki. Być może jeśli wybudujemy te kontenery część z nich będzie służyć do takich celów. Najpierw wybudujemy, niech one powstaną, potem będziemy się zastanawiać. Nie chce dzisiaj przedstawiać koncepcji, ponieważ sytuacja na rynku mieszkaniowym jest na tyle dynamiczna, że dzisiaj mamy tyle osób oczekujących, a za tydzień czy dwa tych osób jest mniej lub więcej. To są demograficzne zjawiska, ktoś się wyprowadza, komuś się powodzi, komuś się pogarsza. Ciągłe ta kolejka do mieszkań jest różna. Na pewno nie zrobimy tak, że jak będziemy musieli przydzielić mieszkanie będzie stało wolne, nie przydzielimy go tylko dlatego, że będziemy mieć przeznaczone do celów rotacyjnych. Są ludzie, którzy są dotknięci sytuacją zdrowotną, pogarszającym się stanem zdrowia, nawet ekonomia tych ludzi się nie pogarsza, ale wydają na lekarzy przez to zaczynają popadać w konieczność zmiany standardu swojego życia poprzez pójście do mieszkania socjalnego. Nieraz jest bardzo przykro kiedy kogoś kierujemy na ul. Kopernika 80A, wtedy chcielibyśmy to dedykować dla takich ludzi, żeby jednocześnie chronić tę społeczność w okolicy, żeby nie tworzyć enklawy, która będzie negatywnie oddziaływać na sąsiednie domki.

Radna Mirosława Picheta zapytała o powierzchnię tych domków.

Pan Burmistrz odpowiedział, że przepisy mówią, że musi być minimum pięć metrów na osobę w socjalkach.

Pani Grażyna Dorożyńska kierownik KZGM powiedziała, że dziesięć metrów w gospodarstwie jednoosobowym, a dwuosobowym to pięć metrów kwadratowych na osobę.

Pan Burmistrz powiedział, że na te szesnaście, siedemnaście domków będą dominować domki dla jednej, dwóch osób, dwa czy trzy będą dla większych. Patrząc jakie na przestrzeni lat były potrzeby mieszkaniowe dla domków socjalnych to bardziej przydatne będą mniejsze domki.

Radny Dominik Lech powiedział, że na ul. Folwarcznej jest kilka bloków. Jak tam wygląda sytuacja z odbiorem ścieków, czy tak jest jakieś szambo?

Pani Grażyna Dorożyńska kierownik KZGM powiedziała, że wczoraj pracownik był oglądać, była interwencja zapadła się studzienka. To wszystko będzie sprawdzone, naprawione. Planowane jest położenie terenu pod kosze. Kosz jest na ulicy, postaramy się, żeby kosz był przy terenie bloków.

Radny Dominik Lech zapytał się ponownie co się tam z tymi ściekami dzieje, czy tam jest jakieś szambo, mieszkańcy pytają.

Pani Grażyna Dorożyńska kierownik KZGM powiedziała, że kontroluje to.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia podziękowała kierownik KZGM za przedstawienie informacji.

Do punktu 5.

Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.

1/ Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2015 rok.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia poprosiła panią Skarbnik o kilka słów na temat projektu uchwały.

Pani Skarbnik powiedziała, że w pierwszym projekcie uchwały zmiany dotyczyły Działu Oświata i wychowanie czyli 801 i przesunąć w innych formach wychowania przedszkolnego na pozostałą działalność. W innych formach wychowania przedszkolnego założony jest plan wydatków na Niepubliczne Przedszkole Puchatek. Przy uchwalaniu budżetu założona była większa ilość dzieci, że będzie uczęszczała do tego przedszkola. Okazuje się, że dzieci jest mniej, w związku z tym można z tego paragrafu, rozdziału przesunąć środki na pozostałą działalność czyli tam gdzie plan wydatków dotyczy zwrotu kosztów na dzieci, które uczęszczą do przedszkoli w innych gminach. Na etapie planowania czy ustalenia budżetu ciężko jest ustalić ile dzieci z terenu Myszkowa będzie uczęszczać do innych gmin. To się po prostu dzieje w trakcie roku, przychodzą noty obciążeniowe z gmin sąsiednich nawet dalej położonych od Myszkowa. W związku z tym proponowane są takie zmiany. Dzisiejsza zmiana spowodowana jest postępowaniem przetargowym na zadaniach inwestycyjnych, chodzi o zadanie Rewitalizacja terenu rekreacyjnego Pohulanka. Zostały otworzone oferty, okazało się, że znacznie zwiększają oferty, cena najniższa z oferty znacznie przewyższa wartość kosztorysową zadania. Jednocześnie prowadzone jest postępowanie przetargowe na innym zadaniu w ramach Poprawy bezpieczeństwa ruchu, czyli Przebudowę drogi gminnej w ul. Pięknej, ul. Waryńskiego, a tam najniższa oferta jest znacznie poniżej środków założonych w planie, w związku z tym istnieje możliwość dokonania tych przesunąć i jednocześnie wyłonienia oferenta do realizacji powyższej inwestycji. Dodała, że jeszcze jest zmiana w WPF, bo zmieniają się limity na tych zadaniach, na poprawie bezpieczeństwa i na rewitalizacji terenu, na jednym się zmniejsza, na drugim zwiększa, w związku z tym zachodzi konieczność zmiany WPF.

Pan Burmistrz powiedział, że zazwyczaj robimy tak, że jak nam czas na to pozwala to staramy się nie przesuwać środków z budżetu, dlatego że oferenci zaoferowali ceny wyższe niż z kosztorysu tylko próbować drugiego podejścia tak jak w przypadku socjale, żeby znaleźć środki, żeby ich nie zwiększać tylko w założonych wykonać. Mamy taką sytuację, że zostały nam przyznane środki na jeden z etapów zorganizowania tego terenu rekreacyjnego, które to musimy w krótkim czasie wykonać. Gdybyśmy się zdecydowali na ponowienie procedury przetargowej przypadłoby nam dofinansowanie w wysokości 85% tj. kwota orientacyjna ok. 2 mln zł. Uznajemy, że lepiej przesunąć 300.000 zł i nie stracić dofinansowania, niż iść kierunku poszukiwania kolejnej procedury przetargowej, w której być może zdobylibyśmy tańszą ofertę. Tutaj ekonomia wskazuje, że czas nas goni i chcielibyśmy nie ogłaszać kolejnej procedury tylko wybrać oferenta drugiego, bo pierwszy jest poniżej wartości, ale nie spełnia wymogów formalnych, musimy go odrzucić niestety i wybrać oferenta, który jest drugi w kolejności co do wysokości ceny.

Radny Adam Zaczkowski zapytał się o zakres przetargu.

Pan Burmistrz odpowiedział, że na 4 hektarowym terenie jest obszar dotyczący części sportowej, kort, boisko do plażówki, boisko wielofunkcyjne, stół do tenisa stołowego, piłkarzyki, stanowisko do robienia pieczonek i pomieszczenie socjalne.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 9 radnych. Przy 9 głosach za, projekt uchwał został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

2/ Projekt uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2015 – 2030.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 9 radnych. Przy 9 głosach za, projekt uchwał został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

3/ Projekt uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 9 radnych. Przy 9 głosach za, projekt uchwał został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

4/ Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Myszków nieruchomości stanowiącej drogę gminną.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 9 radnych. Przy 9 głosach za, projekt uchwał został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

5/ Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/8/14 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 8 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia składów osobowych Komisji Rady Miasta w Myszkowie.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 9 radnych. Przy 9 głosach za, projekt uchwał został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

6/ Projekt uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi na uchwałę Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 9 radnych. Przy 9 głosach za, projekt uchwał został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

7/ Projekt uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi na uchwałę Nr XLII/368/10 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 9 radnych. Przy 9 głosach za, projekt uchwał został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

8/ Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 9 radnych. Przy 8 głosach za, 1 wstrzymującym się projekt uchwał został zaopiniowany pozytywnie.

Do punktu 6.
Sprawy różne.

Przewodnicząca komisji pani Beata Pochodnia powiedziała, że radni otrzymali informację, że w dniu 13 marca został wyłożony do publicznego wglądu Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Myszkowa. Zapytała czy radni mają jakieś pytania?

Radny Adam Zaczkowski zapytał Burmistrza czy to jest obszerny dokument?

Pan Burmistrz odpowiedział, że nie wie, bo go nie czytał.

Radny Adam Zaczkowski zapytał czy mógłby prosić o skan?

Radna Ewa Ziajska – Łazaj powiedziała, że dokument jest umieszczony w BIP.

Pan Z. K. mieszkaniec Myszkowa zapytał czy Burmistrz spotkał się kiedyś z firmą Pureko?

Pan Burmistrz powiedział, że spółka Pureko to producent pianek, które są chowane w meblach typu fotele, kanapy. Firma jest położona na terenie MFNE na dzierżawionym terenie, zatrudnia około 45 osób. Ta firma złożyła akces do strefy ekonomicznej, chce się rozwijać, przeprowadziła negocjacje w strefie, przystąpiła do przetargu i złożyła zamiar, początkowo miała mniej kupować wygrała przetarg na zakup 7 ha na Polach Będuskich, który jest położony w specjalnej strefie ekonomicznej.

Firma ta na przestrzeni miesiąca będzie stawać do aktu notarialnego, w wyniku którego budżet Starostwa zostanie zasilony kwotą 2 mln zł. Zamiarem firmy jest przeniesienie się z terenu MFNE na własny teren położony w specjalnej strefie ekonomicznej i dodatkowe zwiększenia zatrudnienia około 30 osób i wchodzi na teren, który jest nieuzbrojony. Działka położona przy Pułaskiego ma dużo lepszą komunikację niż to miejsce, które mają w tej chwili. Trzeba będzie poczynić pewne prace, bo firma będzie się musiała zaopatrzyć w media. Rozmowy będą się toczyć. W komisji przetargowej był pan Kępski i pani z wydziału nieruchomości ze Starostwa. Oni oceniali ofertę, ta oferta zakłada tam pewne harmonogramy. To nie jest tajna informacja, więc jeżeli pan Z. K. mieszkaniec Myszkowa jest zainteresowany takimi informacjami, to może takie terminy pozyskać lub można zapytać w Starostwie. Jest w kontakcie z panem z Pureko, ponieważ realizując tą inwestycję dopytywał, bo był zainteresowany uchwałą dotyczącą ulgi w podatku od nieruchomości.

Pan Z.K. Mieszkaniec Myszkowa powiedział, że jeżeli to jest prawdą co pan Burmistrz powiedział, to życzy powodzenia.

Więcej spraw różnych nie zgłoszono.
Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Magdalena Niewiadomska

Przewodnicząca komisji

Beata Pochodnia