

Wzór umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr

zawarta w dniu roku w Urzędzie Miasta Myszków w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 r. poz. 907 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (Dz.U. nr 16 z 1964 r. wraz z późniejszymi zmianami), pomiędzy:

Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

REGON: 151398497

NIP: 577-19-52-646

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....
REGON:

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie **Stronami,**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i inne prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie mostu drogowego nad rzeką Wartą w ciągu drogi gminnej ulicy Pięknej w Myszkowie na działkach o nr ewidencyjnych: 380/1, 1373/2, 634 w ramach bieżącego utrzymania mostów, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia roku stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a polegają na usprawnianiu procesu budowy, zamianie prac i nakładów w danej kategorii CPV, powstanie podstawa do zmiany umowy o zamówienie publiczne (aneksem do umowy) wyłącznie po spełnieniu przesłanek z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: **16.10.2015 r.**
3. Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Udział Zamawiającego w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu robót przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Mostowych „Myszków” Sp. z o.o. w terminie do 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy (Zamawiający jest w posiadaniu pisemnej zgody na udostępnienie terenu budowy przez PRDM „Myszków” Wykonawcy robót mostowych);
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
 - 4) Terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Przedsiębiorstwa Robót Drogowo-Mostowych „Myszków” Sp. z o.o. przy udziale Zamawiającego oraz zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji budowy;
 - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) Zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót;
 - 4) Zapewnienie na własny koszt bieżącej obsługi geodezyjnej;
 - 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego - dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego na budowie wyrobu. W przypadku, gdzie w dokumentacji projektowej lub przedmiarach zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w SIWZ;
 - 6) Utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki, łącznie z kosztami utylizacji;

- 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami),
 - b) ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami); Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji;
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 17) Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- 18) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- 20) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy – polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczeniową równą co najmniej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego na podstawie ceny oferty złożonej w przetargu. Zamawiający zamiennie dopuszcza posiadanie przez Wykonawcę aktualnie opłaconej polisy a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości sumy ubezpieczeniowej, na łączną sumę ubezpieczeniową równą co najmniej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego na podstawie ceny oferty złożonej w przetargu - z terminem ważności dokumentu krótszym niż termin realizacji umowy, jeżeli Wykonawca dodatkowo złoży oświadczenie o zachowaniu ciągłości ubezpieczenia, co najmniej do dnia wykonania przedmiotu umowy.
- 21) Przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy kopii ww. polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- 22) Niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Kierownik budowy, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy na potrzeby dokumentowania prac (dziennik budowy nie jest wymagany przez Prawo Budowlane).
4. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- 1) Odbiory częściowe, które stanowią podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części przedmiotu umowy;
 - 2) Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego;
 - 3) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, wpisem do dziennika.
3. Odbiory częściowe robót będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Zamawiającego.

4. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru i przedstawiciela lub przedstawicieli Zamawiającego.
5. Protokoły częściowego odbioru robót, sporządzane będą przez kierownika budowy/robót, na podstawie wykonanych elementów robót.
6. Protokół częściowego odbioru wymaga podpisania przez inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Zamawiającego.
7. Wydanie Zamawiającemu zadania inwestycyjnego następuje w protokole odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
8. Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
9. Odbioru końcowego zadania inwestycyjnego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, której podstawowy człon tworzą:
 - 1) Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy;
 - 2) Kierownik budowy (robót);
 - 3) Upoważniony przedstawiciel lub przedstawiciele Zamawiającego;
 - 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, odpowiednio wcześniej przed planowanym terminem odbioru.
11. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - 1) dziennik budowy (wypełniany na bieżąco przez uczestników procesu inwestycyjnego),
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, sporządzoną przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem jej przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – 3 egz.,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) dokumentację techniczną dostarczonych urządzeń,
 - 7) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy/robót),
 - 8) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy,
13. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.

15. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości/rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
17. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami i procedurami opisanymi w dokumentacji projektowej, a w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
18. W przypadku braku unormowanych wymagań w ww. dokumentach roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
19. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
20. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, uziarnienia, wagi i ilości użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.
21. Badania jakości wykonanych robót opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w tym badania pod obciążeniem winny być przeprowadzane na koszt Wykonawcy przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, których katalog składający się z minimum 3 firm działających na terenie Polski, należy uzgodnić z Zamawiającym.
22. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym.
23. Zamawiający na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.
24. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ust. 23, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy.
25. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie kosztorysowe (powykonawcze) brutto w kwocie:
(słownie złotych:).
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek VAT, w kwocie:
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury.
3. Rozliczenie wynagrodzenia pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie za wykonane części przedmiotu umowy, określone w ofercie Wykonawcy, na

- podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim potwierdzeniu przez Zamawiającego i Wykonawcę wykonania robót w protokole częściowego odbioru robót.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego prac podpisany przez Zamawiającego.
 5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
 6. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
 7. Termin zapłaty wynagrodzenia ustala się na okres 30 dni, liczonych od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
 8. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w ww. terminie.
 9. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca dołącza oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wynagrodzenia.
 10. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
 11. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. zł (*słownie złotych*:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (zakończenia wykonania przedmiotu umowy) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia robót, określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi dotyczących wykonanych robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za wadliwe usuwanie wad występujących w robotach budowlanych w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonywania,
 - 2) oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z poniższych warunków:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji prac w ciągu 7 dni od daty określonej przez Zamawiającego na rozpoczęcie prac,
 - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację wyznaczonych przez Zamawiającego robót na okres dłuższy niż 7 dni,
 - d) nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu zgłoszenie o swej upadłości,
 - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązuje następująca procedura:
 1. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 2. Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru technicznego przerwane roboty budowlane oraz roboty zabezpieczające w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia odstąpienia od realizacji umowy;
4. Wykonawca usunie z terenu robót materiały urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, o których mowa powyżej.
5. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu budowy (robót).
6. Postanowienia ust. 5 nie zwalniają Wykonawcy od zapłaty kar umownych określonych w § 8 umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
2. Umowy, o których mowa w ust. 1, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
4. Niezgłoszenie na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej projektu, w terminie 14 dni uważa się za wyrażenie przez Zamawiającego zgody na jej zawarcie.
5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, w tym na zamontowane urządzenia, objęte przedmiotem umowy na okres 60 miesięcy zgodnie z warunkami gwarancji zapisanymi w specyfikacji technicznej.
2. Okres gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas naprawy.

3. W okresie gwarancji jakości na roboty budowlane, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania (list, faks).
4. Okres rękojmi za wady robót budowlanych wynosi 60 miesięcy, liczonych od daty spisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania Zamawiającego.

§ 12

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będą reprezentowali: Grażyna Łękarska, Monika Siwek.
2. Wykonawcę w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował: Wiesław Liszewski

§ 13

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
 - 2) Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 2.

Zamawiający:

Wykonawca: