

Umowa Nr/2015/wzór
o wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków

zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w dniu..... roku w Myszkowie, pomiędzy Gminą Myszków-Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków
NIP 577-19-77-511, Regon 243705301

reprezentowanym przez:

Panią Grażynę Dorożyńską - Kierownika Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie – zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., zwanym Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli nieruchomości budynków mieszkalnych-wielorodzinnych, gospodarczych, garażowych, będących własnością Gminy Myszków administrowanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy polegającej na:

a) sprawdzeniu stanu technicznego:

-elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

-instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

- instalacji przewodów kominowych (w garażach).

Brak instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę określoną w § 1 niniejszej umowy a zakres kontroli ma być zgodny z art.62 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1309 z późniejszymi zmianami) wraz z sporządzeniem protokołów z przeprowadzonych przeglądów.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

a) protokoły przeglądów budynków,

b) protokoły przeglądów garażów + protokoły z przeglądu przewodów kominowych w garażach,

3. W przypadku udokumentowanego braku możliwości dostępu do lokalu garażowego w terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia przewidziane prawem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w mieniu osób trzecich i Zamawiającego w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany osobiście wykonać przedmiot umowy.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt zakupić narzędzia i materiały potrzebne do wykonania przeglądów.
2. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zawiadomi mieszkańców budynku o terminie realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeśli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w następujących terminach:
 - a) I część - przeglądy budynków garażowych
 - b) II część - przeglądy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, gospodarczych

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:brutto (słownie: zł.) wyliczone wg złożonej oferty.
- 2.
3. Podstawą do wystawienia rachunku przez Wykonawcę jest przyjęcie przez Zamawiającego w formie protokołu wszystkich protokołów z przeprowadzonych przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych i garażowych.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od doręczenia rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - a) nie realizuje przedmiotu umowy,
 - b) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
5. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 21 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

§ 6

1. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla wykonania i odbioru przedmiotu umowy

Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

2. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą jest: Michał Zimoński
3. Reprezentant Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych..
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego obowiązującego na terenie nieruchomości, których dotyczy przegląd.

§ 8

1. Strony zawierają umowę na czas określony: do dnia 30.09.2015 roku.
2. Dopuszcza się tygodniowy okres wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron.
3. Dopuszcza się przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku braku możliwości sprawdzenia wszystkich dostępnych mieszkań i garaży.

§ 9

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.