

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 95 pkt. 4, art. 96 ust. 1 i 4 art. 97 ust. 3 pkt.1 oraz art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ) oraz §6, §9, §10 i §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami),

### **o r z e k a m:**

zatwierdzić podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Myszkowie obręb Myszków oznaczonej numerem 632 o powierzchni 1,0017 ha w taki sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowo utworzone działki gruntu:

- działka nr geodezyjny 632/1 o powierzchni 0,9188 ha,
- działka nr geodezyjny 632/2 o powierzchni 0,0006 ha,
- działka nr geodezyjny 632/3 o powierzchni 0,0036 ha,
- działka nr geodezyjny 632/4 o powierzchni 0,0211 ha,

Projekt podziału stanowi integralną część niniejszej decyzji. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### **U z a s a d n i e n i e**

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze dokonania podziału należy podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszkowa od dnia 17.07.2015r. do dnia 24.07.2015r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu organ orzekający o podziale może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

Informacja Burmistrza Miasta Myszkowa o zamiarze dokonania z urzędu podziału przedmiotowej nieruchomości została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej z dnia 30 marca 2015r. nr 74/2015, wywieszenie na tablicy informacyjnej w miejscowości Myszków w okresie od 21.04.2015r. do 22.06.2015r. oraz poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Myszkowa.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, nie wpłynęły również żadne wnioski osób którym przysługiwałyby prawa do w/w nieruchomości.

Podział przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie powołanego powyżej przepisu i służy wyłącznie temu celowi.

Celem podziału jest wydzielenie części gruntu zajętego pod pas drogowy ul. Pięknej.

Projekt podziału został wykonany przez geodetę uprawnionego Pana inż. Władysława Kuleszę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 520).

Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie za nr P.2409.2014.1564 z dnia 25.11.2014r.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Myszkowa w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Z-ca BURMISTRZA

  
Iwona Franelak

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie o wydaniu decyzji podane zostanie do publicznej wiadomości przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń i umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Myszkowa.

Stosownie do art.49 kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczenie w sprawie wydania decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.